CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (MZ)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	LECHERIA TEYAHUALCO	AVENIDA BENITO JUAREZ SIN NUMERO TLAMIMINOLPAN SANTIAGO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	14.00	14.00	8.70	8.76	121.80	123.00	01-01-1900	596287.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007032110200 0000	710995.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 175 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE Y CORREDOR ARCOS	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136- LTE -6 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	98	47.20	32	15	5449.71	0.00	01-01-1900	648243.00	PARQUE				007211360600 0000	9635087.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PASEO DE LAS HACIENDAS	AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	59.96	58.91	55.53	63.24	4015.00	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007034600200 0000	3667462.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GEOPARQUE JARDIN DE LA HERRADURA	JARDIN DE LA HERRADURA MZA VIII LT1 SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN TULTEPEC	TULTEPEC	57.08	50.51	126.52	133.72	6126.80	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007034310100 0000	8991794.00	DONACION	D	001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DEL SOL HACIENDA	JARDIN DEL SOL MZA XXIV LT1 2DA ETAPA 12 HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	51.04	15.00	96.00	88.32	4127.00	930.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007035330100 0000	4465414.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN LA ANTIGUA	ANTIGUA CIVILIZACION MZ VII LTI SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	42.29	103.92	87.19	42.29	3872.00	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007034150100 0000	5248302.00	DONACION	D	0000	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	MODULO REAL DE TULTEPEC	AVENIDA BENITO JUAREZ MZ-XCIV LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	82.59	89.77	103.86	15.75	3195.50	0.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007210940100 0000	5649644.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
8	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE REAL DE TULTEPEC	AVENIDA HACIENDA DE LAS ROSAS MZ-XCV LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	46.36	66.46	28.15	10.04	6696.70	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007210950100 0000	11839765.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSIA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
9	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ANTE GLORIETA REAL I	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-XCVI LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	13.68	33.36	24.22	24.10	439.65	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007210960100 0000	777301.20	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
10	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GLORIETA DE REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-XCVII LT-4 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	75.62	12.04R	75.62	12.04R	455.15	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007210970100 0000	804705.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
11	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LOS CLAVELES	CIRCUITO HACIENDA LOS CLAVELES MZ-XCVIII LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	56.80	58.86	89.05	94.19	5893.90	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007210980100 0000	10597215.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
12	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE JACARANDAS	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC ORIENTE MZ-XCIX LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	25.66	25.74	46.92	47.08	1672.35	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007210990100 0000	1672.35	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
13	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE CAMELLIAS	CIRCUITO HACIENDA CAMELLIAS MZ-CXXXVII LT-I SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	58.57	58.69	107.28	107.37	6969.00	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211370100 0000	12321192.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
14	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LIRIOS	CIRCUITO HACIENDA LIRIOS MZ-CXXXVIII LT-I SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	58.68	58.60	108.68	106.66	6928.65	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211380100 0000	12249853.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA ABAS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
15	1231	2	TERRENOS - JARDINES	HACIENDA JARDIN MARGARITAS	CIRCUITO HACIENDA RELA DE TULTEPEC ORIENTE MZ-CXXXIX LT-I SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	30.00	30.00	122.95	122.95	3687.75	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113901000000	6519942.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
16	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LAS VIOLETAS	HACIENDA LAS VIOLETAS MZ-CXL LT-I SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	31.65	31.68	120.66	120.82	3822.70	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072114001000000	6758533.60	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
17	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA GLADIOLAS	CIRCUITO HACIENDA GLADIOLAS MZ-CXLI LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	147.27	142.80	74.03	67.05	17927.90	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072114101000000	31696527.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
18	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA PETUNIAS	CIRCUITO HACIENDA PETUNIAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	113.10	107.96	162.04	162.30	19585.40	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072114201000000	34626987.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
19	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA TULIPANES	HACIENDA LOS TULIPANES MZ-CXLIII LT-I SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	31.75	31.60	127.13	127.35	4029.75	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072114301000000	7124598.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
20	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-CXLIV LT-I SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	31.70	31.65	127.70	128.05	4050.30	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072114401000000	7160930.40	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
21	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT 9	CALLE 2 MZ 135 LT 9 SIN NUMERO UNIDA HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	17.65	15.55	14.20	16.00	284.20	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113501000000	502465.60	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSEA ITAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
22	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT10	CALLE 4 MZ-135 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	14.05	14.00	15.90	15.84	222.25	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113510000000	392938.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
23	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT 11	CALLE 4 MZ-135 LT 11 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.90	15.85	15.67	15.85	248.35	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113511000000	439082.80	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
24	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT-12	CALLE 4 MZ-135 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	17.40	14.55	16.20	12.55	273.30	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113512000000	483194.40	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
25	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT9	CALLE 4 MZA 134 LT 9 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC					291.15	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113409000000	514753.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
26	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT10	CALLE 6 MZ-134 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.60	18.70	16.90	16.90	315.50	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113410000000	557185.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
27	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT11	CALLE 6 MZ-134 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.50	18.50	16.80	13.80	306.85	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113411000000	549346.80	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
28	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT12	CALLE 4 CTM MZA134 LT12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.15	15.15	16.45	13.45	296.60	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113412000000	524380.80	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
29	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA K CTM	CALLE 9 MZ-127 LY-08 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	10.38	55.74	7.01	31.14	1407.75	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072112708000000	2488902.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
30	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT9	CALLE 8 MZA 127 LT 09 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.65	16.18	14.11	16.77	309.75	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072112709000000	547638.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
31	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT10	CALLE 10 MZ 127 LT-10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	16.47	18.69	13.70	16.20	301.65	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211271000 0000	533317.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
32	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT11	CALLE 10 MZ 127 LT-11 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.98	18.80	17.30	17.30	326.10	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211271100 0000	576544.80	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
33	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT12	CALLE 8 MZ 127 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.10	15.38	17.30	13.85	315.75	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211271200 0000	558246.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
34	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N	CALLE 11 MZ 126 LT 08 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	47.44	26.32	56.81	56.14	5358.75	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211260800 0000	9474270.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
35	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 09	CALLE 10 MZA 126 LT 09 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	19.25	16.10	14.70	17.40	330.70	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211260900 0000	584677.60	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
36	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA N LT10	CALLE 12 MZ 126 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	19.20	13.85	16.60	11.60	218.55	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211261000 0000	386396.40	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
37	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 11	CALLE 12 MZ 126 LT 11 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.00	17.85	11.50	11.70	207.90	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211261100 0000	367567.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
38	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 12	CALLE 12 MZ 126 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.45	16.40	17.05	14.26	316.15	0.00	01-01-1900	558953.20	PARQUE				007211261200 0000	558953.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
39	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA G LT 08	CALLE 13 MZ 125 LT 08 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	48.92	48.83	60.47	60.31	5722.30	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				007211250800 0000	10117026.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA RAIS GEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
40	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZ R LT 03	CALLE 12 MZ 102 LT 03 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	26.00	26.00	18.00	18.00	468.00	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072116203000000	827424.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
41	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZ R LT 04	CALLE 14 MZ 102 LT 04 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	12.50	14.50	39.60	39.70	534.00	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072116203400000	645614.80	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
42	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA DEL JARDIN 2	JARDIN DEL PARAISO 60 HACIENDA DEL JARDIN 2DA ETAPA TULTEPEC	TULTEPEC	48.88	55.26	15.02	12.61	1170.78	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070353208000000	1267022.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
43	1231	2	TERRENOS - JARDINES	VIVERO MUNICIPAL	INDEPENDENCIA 35 SAN RAFAEL ATLAHUACA TULTEPEC	TULTEPEC	13.23	13.12	24.90	25.15	329.65	0.00	01-01-1900	393415.00	VIVERO				0070185918000000	354472.00	ADJUDICACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
44	1231	2	TERRENOS - JARDINES	BOSQUE DE CEDRO	CERRADA BOSQUES DE CEDRO SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO EL BOSQUE TULTEPEC	TULTEPEC	29.50	29.52	18.36	19.55	556.10	0.00	01-01-1900	447552.00	PARQUE				0070346319000000	582243.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE PREDIO ERA EL NUMERO 41 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
45	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN PRIMAVERA HACIENDA	JARDIN DE PRIMAVERA 4MZ XIII LT 2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	39.54	29.18	21.43	23.86	727.60	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0070352002000000	599880.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
46	1231	2	TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS PASEOS 1	AVENIDA PASEOS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	28.28	67.51	54.60	64.59	3064.00	1556.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0070338801000000	3666481.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
47	1231	2	TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA JARDINES DE COYOACAN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	47.96	44.96	113.95	114.12	5296.75	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0070343103000000	5731354.00	DONACION			01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
48	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ZONA DEPORTIVA FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA	CIVILIZACION TEHOTIHUACANA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	64.38	64.21	39.87	39.62	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0070341203000000	2779840.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
49	1231	2	TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS SANTA CRUZ	AMARILIS SIN NUMERO JARDINES DE TULTEPEC	TULTEPEC	35.20	33.70	34.90	34.85	1197.70	0.00	01-01-1900	744184.00	PARQUE				0070366803000000	1354649.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CELIS CANAS
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
50	1231	2	TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS SANTA CRUZ	AVENIDA FRESNOS SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	36.00	35.00	30.00	25.00	973.54	0.00	01-01-1900	772203.00	PARQUE				0070144231000000	1273953.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 92 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
51	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE JUEGO EL BOSQUE	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO EL BOSQUE TULTEPEC	TULTEPEC	133.08	72.09	56.27	18.46	8167.00	0.00	01-01-1900	5550156.00	PARQUE				0070346401000000	7220512.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
52	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE JUEGOS PASEOS 1	AVENIDA PASEOS DE TULTE SUR MZ11 LT 01 SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	63.40	74.79	31.20	31.20	2654.00	0.00	01-01-1900	1990500.00	PARQUE				0070338701000000	2726826.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
53	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA MUNICIPAL CENTRO	PLAZA HIDALGO SIN NUMERO CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	58.46	58.46	77.37	76.78	4756.40	4106.00	01-01-1900	6885469.00	PARQUE				0070103901000000	9945329.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
54	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL TEYAHUALCO	VIVEROS SIN NUMERO BARRIO LA MANZANA TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	41.65 PANTEON SANTIAGO TEYAHUALCO	41.65 JOSE MANUEL CURIEL RAMOS	53.36 JOSE MANUEL CURIEL RAMOS'	53.36 ZANJA REGADORA Y TERRENOS DE LA MITRA	2222.44	0.00	31-12-2004	2700000.00	PANTEON		- 2004-12-31		0070320401000000	4467598.00	COMPRA	E	E 199	31-12-2004	31-12-2004	10 años 11 meses	0	0	0	
55	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL CENTRO	VICENTE GUERRERO SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	194.50	171.75	216	210.70	44506.31	0.00	01-01-1900	34887903.00	PANTEON				0070312401000000	51812614.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
56	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL XAHUENTO	MAGUEY SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	114.80	86.76	378.4	386.92	32888.00	0.00	01-01-1900	5369181.00	PANTEON				0070156401000000	5724174.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
57	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL DE TEYAHUALCO FRACC 2	VIVEROS SIN NUMERO LA MANZANA TULTEPEC	TULTEPEC	72.56 PROPIEDAD PRIVADA	80.00 CALLE MORELOS	92.60 PROPIEDAD PARTICULAR	93.83 RANCHO LA MITRA	7110.44	0.00	10-08-2000	7227315.00	PANTEON		2000-08-10		0070320701000000	7227315.00	COMPRA	E	S/N	10-08-2000	10-08-2000	10 años 11 meses	0	0	0	
58	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO GUSTAVO ADOLFO BEQUER	GUSTAVO ADOLFO BEQUER SIN NUMERO LOMAS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	18.10	18.90	25.20	24.60	460.50	0.00	01-01-1900	244492.00	BALDIO				0070115724000000	349397.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
59	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO CERRADA ABETOS	CERRADA ABETOS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	13.50	13.25	17.70	18.40	239.42	0.00	01-01-1900	164628.00	BALDIO				0070162209000000	147560.00	ADJUDICACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
60	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO SAN PEDRO LA PALMA	CERRADA SAN PEDRO SIN NUMERO LA PALMA TULTEPEC	TULTEPEC	13.30	13.30	22.00	22.00	292.60	0.00	01-01-1900	0.00	BALDIO				0070143122000000	298634.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
61	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO LA PALMA	PALMA SIN NUMERO COLONIA LA PALMA	TULTEPEC	17.65	16.45	18.20	19.75	323.68	0.00	01-01-1900	233460.00	BALDIO				0070173906000000	333634.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. MELISHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
62	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO BUGAMBILIAS	CALLE BUGAMBILIAS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	4.70	11.93	18.55	17.65	145.00	0.00	01-01-1900	161999.00	BALDIO				0070163808000000 -	0.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses -	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 123 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
63	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO CALLE LLUVIA	AVENIDA CHICHIPILCO SIN NUMERO COLONIA LAS BRISAS TULTEPEC	TULTEPEC	20.95	23.70	26.90	26.10	576.57	0.00	01-01-1900	159468.00	BALDIO				0070221701000000	502260.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 124 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
64	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE LA BARRANCA	RIO ESCONDIDO SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	61.10	60.82	31.07	35.26	1839.91	0.00	01-01-1900	1290995.00					0070129024000000	1356135.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 125 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
65	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO NEVADO DE TOLUCA	NEVADO DE TOLUCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	39.50	38.29	17.00	20.71	727.00	0.00	01-01-1900	437081.00					0070110807000000	598006.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 126 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
66	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO CERRADA TEXCACOA	TEXCACOAC SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	7.00	7.00	30.70	30.70	214.90	0.00	01-01-1900	179397.00					0070147802900000	245420.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 129 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
67	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DECIMA JAJALPA	AVENIDA DECIMA JAJALPA SIN NUMERO COLONIA TLALMELACA TULTEPEC	TULTEPEC	13.95	13.73	30.56	31.12	167.00	0.00	01-01-1900	154675.00					0070110925000000	192384.00	ADJUDICACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 131 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
68	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 1	GIRASOLES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.60	8.62	24.90	25.75	244.00	0.00	01-01-1900	182762.00					0070116412000000	226050.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
69	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 2	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	21.50	22.75	216.00	0.00	01-01-1900	292723.00					0070116411000000	223761.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
70	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 3	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	8.45	21.25	22.00	220.00	0.00	01-01-1900	183577.00	ESCUELA				0070116400000000	220964.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
71	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 4	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	18.20	21.50	15.90	22.32	212.00	0.00	01-01-1900	182282.00					0070116209000000	221805.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
72	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 5	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	8.47	10.00	22.72	21.85	186.00	0.00	01-01-1900	186746.00					0070116210000000	353679.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
73	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARADERO CTM	CALLE 16 MZV LT1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	36.76	244.38	115.29	113.81	10171.30	0.00	01-01-1900	14312988.00	ESCUELA				0072112201000000	17982858.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
74	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TRIANGULO OXTOC	TLAXCALA SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	13.80	14.14	6.40	5.00	82.32	0.00	01-01-1900	1579158.00					0070198305900000	92867.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. [illegible]SHA IRAIS DE LA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
75	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESQUINA PASEOS 1	AVENIDA PASEOS DE TULTEPEC SUR SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	23.84	23.21	10.01	3.81	185.74	59.00	01-01-1900	124305.00	PARQUE				0070338201010001	510879.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 142 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
76	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESQUINA 2 PASEOS	AVENIDA PASEOS DE TULTEPEC SUR SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	20.39	17.80	9.23		88.73	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0070338206000000	141971.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	0	0	0	
77	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	AVENIDA SAN ANTONIO XAHUENTO SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	198.10	198.10	100	100	19705.97	0.00	01-01-1900	3375259.00	RELLENO SANITARIO				0070223501000000	9374219.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 158 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
78	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SOLAR URBANO EJIDO DE TULTEPEC	AVENIDA DE LAS GRUTAS SIN NUMERO LAS BRISAS TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	0.00	01-01-1900	0.00	SOLAR				0010222019000000	502260.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	0	0	0	
79	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO LA AURORA	AHUEHUETE SIN NUMERO LA AURORA TULTEPEC	TULTEPEC	20.02	20.02	15.00	15.00	300.00	0.00	01-01-1900	242550.00					0010226437000000	251130.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
80	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA BARRANCA	AVENIDA CHIMALPOPOCA Y CALLE CANARIOS SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	10	10	45	45	450.00	0.00	01-01-1900	266265.00	ESCUELA					0.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	PREDIO IRREGULAR
81	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO III	ALCATRAZ 0 EMIQUIA TULTEPEC	TULTEPEC	101	97.6	11.04	11.25	0.00	0.00	01-01-1900	686678.00	ESCUELA				0070150236000000	686678.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE PREDIO ERA EL NUMERO 40 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
82	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BOULEVARD TOTOLTEPEC	HUIXQUILICAN SIN SN LOMAS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC					0.00	0.00	01-01-1900	1175781.00	ESCUELA				0070155059000000	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
83	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XAHUENTO	PROLONGACION CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC					2290.71	0.00	01-01-1900	1311391.00	ESCUELA				0070116822000000	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	PREDIO IRREGULAR ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 127 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
84	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EMIQUIA	VALERIANA SIN NUMERO JARDINES DE SANTA CRUZ TULTEPEC	TULTEPEC	10.5	10.5	16.8	16.8	176.40	0.00	01-01-1900	130768.00	ESCUELA					0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 126 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
85	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE TECOMPA	CERRADA PUBLICA SIN NUMERO LA MANZANA SANTIAGO TEYAHUALCO	TULTEPEC	30.5	70	63	0	960.00	0.00	01-01-1900	825020.00	ESCUELA				0070309109000000	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 130 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
86	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO 1	EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	11.93	1	16.56	1	0.00	0.00	01-01-1900	258470.00	ESCUELA				0070132943000 0000	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	
87	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO II	EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	7.65	1	19	1	0.00	0.00	01-01-1900	170775.00	ESCUELA				0070132949000 0000	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE PREDIO SE ENCUENTRA IRREGULAR
88	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA "BENITO JUAREZ"	HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	33.95 CALLE PUBLICA	96.9 GENOVEVA VIQUEZ DE EPEREZ	35.22 LUIS SOLANO	42.50 CALLE HERMENEGILDO GALEANA	4000.00	0.00	06-04-2017	3200000.00	ESCUELA				0070178103000 0000	0.00	ADJUDICACIÓN	E	E152	06-04-2017	06-04-2017	8 años 8 meses	0	0	0	
89	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLALMALINCA	MOCTEZUMA SIN NUMERO BARRIO EL CARMEN TULTEPEC	TULTEPEC	37.15 M CALLE MOCTEZUMA	37.50 M FEDERICO AGUILAR Y GABRIEL SOLANO	50.20 M SUCESION DE VICENTE C	51.70 M ISAIAS SOLANO CORTES	1892.79	0.00	23-02-2018	5000000.00	TERRENO				0070105241000 0000	3104247.00	COMPRA	D	C56	26-02-2018	23-02-2018	7 años 10 meses	0	0	0	
90	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CALLE INSURGENTES	INSURGENTES SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	46.512 FRACCION RESTANTE AL PREDIO	46.880 PEDRO SOLANO MORALES	13.495 CAMINO PUBLICO (CALLE INSURGENTES)	32.330 FRANCISCO CORTES HERNANDEZ	1500.00	0.00	15-04-2019	1800000.00	CLINICA				0070151131000 0000	0.00	COMPRA	D	C 145	15-04-2019	15-04-2019	6 años 8 meses	0	0	0	
91	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RUSTICO XAHUENTO	AVENIDA SAUCERA SIN NUMERO BARRIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	143 FRACCION 2	143 ALFONSO URBAN	47 AV. SAUCERA	47 PANTEON MUNICIPAL	4721.00	0.00	02-03-2020	6000000.00	SIN USO					0.00	ADJUDICACIÓN	C	C 150	02-03-2020	02-03-2020	5 años 9 meses	0	0	0	
92	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE LA CANTERA	GIRASOLES SIN SAN MIGUEL OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	90 CARLOS URBAN HERNANDEZ	40.50 - 21 SOFIA GALVAN PEREZ	10.70 PRIMO PEÑA	25.90 SOFIA GALVAN PEREZ	2660.22	0.00	02-12-1995	0.00	TERRENO					0.00	DONACION	D	SIN POLIZA	02-12-1995	02-12-1995	Se recomienda revaluacion	0	0	0	
93	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO JOSE MARIA MORELOS Y PAVON 1	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN BARR SAN RAFAEL TULTEPEC	XACOPINCA	29.33 SUCESION DE DOMINGO SOLANO	29.33 JOSE LUIS ALVAREZ FLORES	56.80 FEDERICO AGUILAR VAZQUEZ	56.80 AYUNTAMIENTO DE TULTEPEC	1665.00	0.00	16-08-2021	2129884.65	NINGUNO	CONTRATO DE COMPRA VENTA	2021-08-18		007 01 862 09 00 0000	2129884.65	COMPRA	D	D 37	16-08-2021	16-08-2021	4 años 4 meses	0	0	0	
94	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO JOSE MARIA MORELOS Y PAVON 2	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN BARR SAN RAFAEL TULTEPEC	XACOPINCA	29.33 JOSE LUIS ALVAREZ FLORES	29.33 CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	80.66 FEDERICO AGUILAR VAZQUEZ	80.66 AYUNTAMIENTO DE TULTEPEC	2400.00	0.00	16-08-2021	3070104.00	NINGUNO		2021-08-18		007 01 862 08 00 0000	3070104.00	COMPRA	D	D 39	16-08-2021	16-08-2021	4 años 4 meses	0	0	0	
95	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COAXOSCO	COAXOSCO SIN PBLO SANTIAGO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	57.55 - RICARDO ANTONIO VEGA SERRADOR Y MARIA MANUELA CASTRO URBARTE	56.90 DIMAS CELESTINO FRAGOSO SALVATIERRA. JOSE FELIX FRAGOSO VILLEGAS. MARIA DIEZ GARCIA	32.03 CALLE 5 DE MAYO	34.88 DIMAS CELESTINO FRAGOSO SALVATIERRA. JOSE FELIX FRAGOSO VILLEGAS. MARIA DIEZ GARCIA	2000.00	0.00	01-01-2023	4500000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO	2023-01-11		007030892700 0000	0.00	COMPRA	C	CH 10	11-01-2023	01-01-2023	2 años 11 meses	0	0	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELISHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
96	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO PARA DEPORTIVO TEYAHUALCO	CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ SIN JAJALPA TULTEPEC	TEYAHUALCO					8000.00	0.00	24-02-2025	8000000.00	DEPORTIVO		6087 2025-02-24		0070305542000000	16283427.00	ADJUDICACIÓN	C	129	18-02-2025	24-02-2025	10 meses	0	0	0	
97	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 1	AVENIDA DE LOS DEPORTES SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	90.88	90.75	115.25	115.48	10479.00	150.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0070199002600000	7722444.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
98	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 2	AVENIDA SEPTIMA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	106.53	106.38	26.70	26.07	2807.70	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0070199002700000	5234613.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
99	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 3	AVENIDA DE LOS DEPORTES SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	107.63	107.37	114.94	114.98	12358.00	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070199003900000	8477656.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	0	0	0	
100	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO CENTENARIO	AVENIDA CENTENARIO SIN NUMERO COLONIA AMADO NERVO TULTEPEC	TULTEPEC	30.95	31.00	13.95	12.95	411.00	336.00	01-01-1900	283895.00	POZO				0070198703100000	1762545.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	567.92	61983.76	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 121 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
101	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SANTA RITA	REMEDIOS SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	18.65	19.00	18.15	16.65	326.55	95.00	01-01-1900	246889.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070196902400000	625002.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	469.89	53925.95	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 160 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
102	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	CENTRO DE CONTROL CAMINO	CERRADA TARASCO SIN NUMERO LA CAÑADA TULTEPEC	TULTEPEC	25.70	21.60	17.580	43.75	552.84	120.00	01-01-1900	310382.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070197705000000	429960.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	620.7 60	67766.7	
103	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO GALEANA	AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO EMIQUA TULTEPEC	TULTEPEC	30.00	24.40	12.66	18.55	524.72	121.00	01-01-1900	829066.00	POZO				0070197001000000	1089049.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	1658 1.36	181012.78	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 164 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
104	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA CENTENARIO	AVENIDA CENTENARIO SIN NUMERO LOMAS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	14.30	14.75	29.95	30	444.00	403.00	01-01-1900	271586.00	POZO				0070122524000000	2353834.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	5431.68	59296.24	
105	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA COLONIA MEXICO	XOCHIPILLI SIN NUMERO NUEVO MEXICO TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	13.76	13.76	137.60	120.00	01-01-1900	594048.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070113866900000	736488.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	11880.96	129700.48	
106	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO GALEANA	AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO BARRIO LA PIEDAD TULTEPEC	TULTEPEC	19.35	20.05	23.65	25.00	478.50	462.00	01-01-1900	2285578.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070118023000000	2838667.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	45711.60	499017.9	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 169 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
107	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO SAN MARTIN	AVENIDA BENITO JUAREZ SIN NUMERO BARRIO SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	20.40	19.05	19.85	20.20	394.60	400.00	01-01-1900	2228440.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070133901000000	2507520.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	44568.84	486542.77	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 171 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
108	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SANTA ISABEL	JUVENTINO ROSAS SIN NUMERO SANTA ISABEL NEPANTLA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	14.00	14.00	140.00	140.00	01-01-1900	233265.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070131108000000	332278.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	4685.36	50929.58	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 172 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
109	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA XAHUENTO	AVENIDA SAN ANTONIO SIN NUMERO AMADO NERVO TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	11.00	11.00	110.00	110.00	01-01-1900	153946.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070125006000000	195580.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	3078.96	33611.58	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 173 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
110	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	CARCAMO CTM	CALLE 2 MZ-C LT-1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	130.78	128.67	38.88	57.73	6058.30	480.00	01-01-1900	4350159.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072110701000000	6803310.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	87003.24	949784.77	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 174 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
111	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SAN JUAN	PUEBLA SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	15.80	15.80	10.00	10.00	158.00	147.00	01-01-1900	1193162.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070127038000000	1359577.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	23863.20	260507	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 178 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
112	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA TRIGOTENCO	ATENALLI SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	16.32	16.15	8.90	8.90	144.60	68.00	01-01-1900	122090.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070189534000000	348192.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	2441.76	26656.28	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 182 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
113	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO OXTOC	TLAXCALA SIN NUMERO COLONIA OXTOC TULTEPEC	TULTEPEC	20.45	20.45	11.25	11.25	230.05	0.00	01-01-1900	124081.00	ESCUELA				0070166512000000	195474.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	2481.60	27991	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 183 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
114	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO PASEOS 1	PASEO DE LA BELLEZA MZ9 LT61 SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	15.60	15.60	19.50	19.50	304.20	0.00	01-01-1900	228150.00	PARQUE				0070133850100000	335513.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	4563.00	49812.75	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 192 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
115	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO HACIENDA DEL JARDIN 2	JARDIN DE PRIMAVERA MZ XIII LT1 2 HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	29.18	22.87	21.67	20.77	535.55	114.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070352001000000	1270693.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
116	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SAN MARCOS	AGUEDUCTO ESQUINA CALANDRIAS SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	4.13	6.68	8.95	15.36	102.60	92.00	01-01-1900	132616.00	ESCUELA				0070142701000000	376941.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	2652.36	28954.53	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 138 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
117	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA DE LAS GLADIOLAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	8.00	8.00	21.27	21.38	170.55	80.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072114104000000	565532.40	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARIO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. MELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
118	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA EL QUEMADO	AVENIDA ESTADO DE MEXICO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	8.00	8.00	9.90	9.90	79.20	79.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070317501000000	3690696.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
119	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CASA DE LA CULTURA VICTOR MANUEL VELAZCO	PROLONGACION ALGANFORES SIN NUMERO SAN RAFAEL IXTLAHUACA TULTEPEC	TULTEPEC	45.5	45.35	22.80	21.30	999.55	999.55	01-01-1900	421245.00	ESCUELA				0070186307000000	1060530.00	COMPRA	D	00	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	8424.96	91971.88	5TA SESION ORD.22/01/2014 PREDIO VENDEDOR JUAN LUIS CERVANTES URBAN
120	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES	CALLE AGUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136- LTE -3 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	12.30	21.20	12.30	21.20	254.30	254.30	01-01-1900	220182.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072113600300000	2381010.60	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	4403.64	48073.07	
121	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	JARDIN VECINAL Y AUDITORIO HACIENDA 2	JARDIN DEL UNIVERSO SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	70.62	96.51	42.02	36.96	5821.15	320.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070351701000000	1070414.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
122	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AREA JARDINADA Y CENTRO SOCIAL CTM	CALLE 5 MZ 134 LT 63 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	86.83	81.64	54.22	48.12	5111.20	150.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072113403000000	9788851.60	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
123	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PASEOS 2	AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	19.44	21.70	65.90	74.61	1802.06	354.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070339301000000	2824981.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
124	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL XAHUENTO	CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	20.00	20.00	20.00	400.00	256.00	01-01-1900	1387897.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070125861000000	2091975.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	27757.96	298657.53	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 51 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
125	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL TULTEPEC	VENUSTIANO CARRANZA SIN NUMERO BARRIO SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	15.25	15.65	18.55	18.65	251.75	574.00	01-01-1900	563728.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070100114000000	1103405.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	11274.60	123080.65	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 52 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
126	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL 10 DE JUNIO	EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO 10 DE JUNIO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	13.75	3.95	13.78	18.20	130.34	0.00	01-01-1900	924120.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070308219000000	1496534.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	18482.40	201766.2	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BELSHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
127	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACIÓN PLAZA CÍVICA Y JARDÍN CTM	CIRCUITO SAN PABLO PONIENTE SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	88.34	92.08	72.81	59.22	9241.50	0.00	01-01-1900	520497.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072113301000000	3095492.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	10409.88	113641.79	
128	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS	CALLE 8 MZ-H LT-5 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	50.86	43.90	68.97	57.89	5453.30	1496.35	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072113305000000	14730952.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	2	0.00	0	
129	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIVERSIDAD MEXICANA DEL BICENTENARIO	CAMINO EL QUEMADO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	19.67	129.20	110.30	107.53	33136.28	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070311602000000	22823414.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	2	0.00	0	ESTE INMUEBLE SE FISIONO CON LOS NUMEROS 146 147 148 149 150 151 152 153 154 Y 155 DEL INVENTARIO ANTERIOR
130	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS ESTEFANIA CASTAÑEDA	AVENIDA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	64.27	59.93	28.52	31.42	2000.00	0.00	01-01-1900	999269.00	ESCUELA				0079138239000000	1153470.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	19985.40	218173.75	
131	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SUB ESTACION DE BOMBEROS LA SAUCERA	MANZANA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	35.40	32.40	16.45	16.45	552.57	300.00	01-01-1900	401815.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0079218705000000	739531.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	8036.28	87729.59	
132	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION XAHUENTO	CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	60.93	61.10	19.85	19.85	1210.85	200.00	01-01-1900	565993.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070125804000000	899096.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	11719.92	127941.86	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 54 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
133	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA MUNICIPAL DE CORREOS	VICENTE GUERRERO SIN NUMERO COLONIA CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	.85	7.58	10.57	8.50	35.90	167.00	01-01-1900	391608.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070102906000000	485620.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	7832.16	85501.08	
134	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO SEGURIDAD PUBLICA VIALIDAD Y BOMBEROS	AVENIDA 2 DE MARZO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	54.00	60.30	96.60	65.30	5489.82	0.00	01-01-1900	4128832.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070316010000000	5087884.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	82576.68	901461.69	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 56 Y 57 EN EL INVENTARIO ANTERIOR SE FUSIONARON
135	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA DE LAS GLADIOLAS MZ141 LT 02 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	28.10	27.80	38.30	38.30	1070.46	533.00	01-01-1900	924120.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072114102000000	6297818.20	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	18482.40	201766.2	
136	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER Y PRIMARIA EL BOSQUE	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO EL BOSQUE TULTEPEC	TULTEPEC	53.14	53.15	118.75	110.15	6244.35	876.00	01-01-1900	4905620.00	ESCUELA				0070349801000000	8935304.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	98112.36	1071060.33	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 162 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
137	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO 1 CENTRO	TULTEPEC	28.85	27.35	44.5	34.65	985.60	1950.00	01-01-1900	4802968.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070105101000000	6131651.00	ADJUDICACIÓN	C	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	96059.40	1048648.05	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NOMEROTIE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
138	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL QUETZALPITZIN	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	20.00	43.65	43.65	873.00	700.00	01-01-1900	2398170.00	ESCUELA				0070113325000000	3008627.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	47963.40	523600.45	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 163 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
139	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DEL ADULTO MAYOR	ADOLFO LOPEZ MATES SIN NUMERO EL MIRADOR TULTEPEC	TULTEPEC	37.85	32.60	41.85	44.42	1420.20	860.00	01-01-1900	678460.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070118941000000	3387903.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	13569.24	148130.47	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 65 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
140	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA CANTERA	BUGAMBILIAS 54 LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	8.90	27.30	30.45	32.30	654.75	550.00	01-01-1900	2723365.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070117110000000	3114409.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	54467.28	594601.34	
141	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE POLICIA	NARDOS SIN NUMERO JARDINEZ DE SANTA CRUZ TULTEPEC	TULTEPEC	14.10	14.00	15.10	15.10	211.55	112.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070149026000000	584153.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
142	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA EL MIRADOR	SAN MATEO SIN NUMERO EL MIRADOR TULTEPEC	TULTEPEC	7.65	9.40	10.15	10.12	85.00	35.00	01-01-1900	92648.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070120206000000	0.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	1852.92	20228.11	
143	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DEL PIROTECNICO	MORELOS SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	57.85	58.66	75.85	77.00	4697.45	0.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070113338000000	2768434.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
144	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF TEYAHUALCO	MORELOS SIN NUMERO BARRIO JUALPA TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	40.15	41.55	28.45	27.00	1132.00	360.00	01-01-1900	1174166.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070302803000000	4218549.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	23483.28	256359.54	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 70 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
145	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF Y SALON DE USOS MULTIPLES	CIRCUITO HACIENDA DE LAS GLADIOLAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	37.00	17.00	22.00	22.00	812.71	650.00	01-01-1900	538169.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072114102000000	4644621.20	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	10763.40	117500.25	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 71 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
146	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA CTM	CALLE 8 MZ-H LT-4 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	55.12	41.08	30.56	00.00	751.00	111.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072113304000000	1615258.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
147	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA REAL	AVENIDA BENITO JUAREZ SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	8.88	17.19	25.34	12.36	280.30	120.00	01-01-1900	294903.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072109402000000	1057370.40	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	5898.12	64387.21	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 72 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
148	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA CTM	CALLE 16 MZ-W LT-1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.78	14.00	10.15	10.49	0.00	0.00	01-01-1900	222876.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072116001000000	566572.60	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	4457.52	48661.26	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 73 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
149	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL	CERRADA TAMAULIPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	21.74	21.30	14.30	13.98	304.20	297.00	01-01-1900	375705.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070124387000000	648444.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	7514.16	82026.98	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 74 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
150	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL AMPLIACION	CERRADA TAMAULIPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	24.60	24.44	8.00	9.25	211.45	360.00	01-01-1900	1410055.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070124388000000	1750510.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	28201.08	307861.99	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 75 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
151	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA XAHUENTO	CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	26.50	26.05	29.35	27.95	739.77	700.00	01-01-1900	607250.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070125814010000	6253366.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	12144.96	132582.88	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 76 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
152	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL AMPLIACION 2	CERRADA TAMAULIPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	15.18	14.90	26.98	26.98	405.75	620.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070124389000000	3681562.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
153	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE CAM	AVENIDA SEPTIMA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	39.50	63.30	47.30	40.90	2209.67	1569.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070157601000000	8144063.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
154	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS SIN NUMERO BARRIO SAN RAFAEL TULTEPEC	TULTEPEC	57.65	29.31	54.67	132.30	5471.30	0.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070186350000000	19862292.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
155	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE BELLAS ARTES	PLAZA HIDALGO SIN NUMERO CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	18.32	18.32	27.97	28.62	536.00	1560.00	01-01-1900	5336635.00	ESCUELA				0070104006000000	6753661.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	106732.68	1165165.29	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 186 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
156	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA ANTONIO CASO PASEOS 2	PASEO DE LAS HACIENDAS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	63.35	60.89	36.10	63.24	4031.10	4031.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070340001000000	22834406.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
157	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS PASEOS	PASEO DE LA COMPRENSION SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	61.50	61.50	24.40	17.50	1284.34	0.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007031830101000A	2485826.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
158	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA GONZALEZ BOCANEGRA	PASEO DE LA COMPRENSION MZ3 LT01 SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	89.05	92.80	34.65	52.40	3760.23	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				007033830101000B	6354210.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TULTEPEC
NÚMERO: 109

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
159	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	URIS	AVENIDA DE LOS DOCTORES SIN NUMERO BARRIO LA MANZANA TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	41.00	37.57	56.00	52.60	2129.55	254.00	01-01-1900	0.00	EDIF PUB.O COMERCIAL				0070338301000001	3369155.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
160	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA HACIENDA DEL JARDIN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	44.75	44.80	41.95	53.60	2139.70	0.00	01-01-1900	0.00	EDIF PUB.O COMERCIAL				0070343105000000	6228885.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
161	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA HACIENDA DEL JARDIN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	87.59	85.46	45.44	90.37	7067.45	1600.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070343106000000	15295614.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
162	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL YOLTZIN	CALLE JARDIN DE LA HERRADURA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	21.68	22.79	43.29	43.23	961.85	510.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070343104000000	3479941.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
163	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TANQUE ELEVADO HACIENDA DEL JARDIN 1	JARDIN DE LA HERRADURA SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	31.18	31.11	25.51	25.87	806.65	333.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070343102000000	4669934.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
164	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA SECUNDARIA Y CANCHAS HACIENDA DEL JARDIN	JARDIN DE VERANO MZ XXI LTE SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	165.73	170.83	127.02	131.06	23164.90	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070311120100000	307361630.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
165	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SECUNDARIA FRACC LA ANTIGUA	CIVILIZACION TEHOTIHUACANA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	64.21	63.81	89.00	88.98	5696.00	1160.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070341204000000	13355506.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
166	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POZO AREA VERDE REAL DE TULTEPEC	AVENIDA HACIENDA FLOR DE CANELA SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	28.96	12.90	15.89	41.97	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	POZO				0072114501000000	1822760.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
167	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF CTM	CIRCUITO SAN PABLO PONIENTE MZ 133 LT 07 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	33.92	48.86	34.83	0.00	583.85	624.00	01-01-1900	0.00	EDIF PUB.O COMERC IAL				0072113307000000	6216646.80	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
168	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO EL DORADO TULTEPEC	TULTEPEC	88.32	78.83	107.93	107.93	9016.10	1652.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070318102000000	20721826.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
169	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PREPARATORIA 10 DE JUNIO	CALLE LAZARO CARDES SIN NUMERO 10 DE JUNIO TULTEPEC	TULTEPEC	48.38	45.24	21.85	219.13	10188.50	1692.00	01-01-1900	0.00	EDIF PUB.O COMERC IAL				0070308822600000	15539848.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
170	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CDC LA CANTERA	SALTILLO SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	34.00	33.75	13.14	21.50	1037.70	304.00	01-01-1900	0.00	EDIF PUB.O COMERC IAL				0070127929000000	2344561.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
171	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER LA CANADA	ZAGAPUAXTLAS SIN NUMERO LA CANADA TULTEPEC	TULTEPEC	34.00	45.00	19.00	29.00	1278.00	0.00	01-01-1900	446970.00	ESCUELA				0070166114000000	796555.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	8939.40	97588.45	
172	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA NEZAHUALCOYOTL	FRANCISCO JAVIER MINA ESQ TLAZINTLA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	93.11	109.16	43.75	42.29	4426.35	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070190200000000	24773553.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
173	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA LECHERIA Y CENTRO SOCIAL 10 DE JUNIO	LAZARO CARDENAS SIN NUMERO 10 DE JUNIO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	34.99	34.99	28.00	48.55	1313.00	1668206.00	01-01-1900	0.00	EDIF PUB.O COMERC IAL				0070138822500000	1668206.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
174	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136 LOTE 1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	24.00	24.00	55.00	55.00	1318.25	0.00	01-01-1900	0.00	PARQUE				0072113801000000	2330666.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
175	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PISTA DE PATINAJE CIRCULAR	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136- LTE -2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	12	6	12	6	113.09	0.00	01-01-1900	153567.00	PARQUE				0072113602000000	199943.12	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	3071.40	33528.85	
176	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO ORIENTE	AVENIDA REFORMA SIN NUMERO EL PARAISO DE GUADALUPE	TULTEPEC	101.26	19.67	89.73	78.85	19548.65	0.00	01-01-1900	7834703.00	DEPORTIVO				0071113862400000	25914628.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	156894.08	1710576.84	ESTE INMUEBLE SE FUSIONO DEL INVENTARIO ANTERIOR CON EL NUMERO 83,84,85,86,87, DEL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TULTEPEC
NÚMERO: 109

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
177	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO CENTENARIO CTM	CALLE 16 MZ W LT2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	92.13	99.59	147.79	123.48	17764.10	9902.00	01-01-1900	22464366.30	DEPORTIVO				007211002000 0000	4962325.00	DONACIÓN			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	449287.32	4904719.97	
178	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO SAN JUAN	AVENIDA FRANCISCO I MADERO SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	129.22	124.28	93.58	61.35	10669.96	0.00	01-01-1900	6709129.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007012951300 0000	17937484.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	134182.56	1464826.48	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 98 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
179	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO EMIQUIA	HERMENEGILDO GALEANA ESQUINA MILAGROS SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	97.30	98.50	66.80	45.30	5331.92	0.00	01-01-1900	0.00	DEPORTIVO				007016883000 0000	3087868.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	2	0.00	0	
180	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PREPARATORIA 181	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	35.50	45.75	148	156.7	7468.55	0.00	01-01-1900	7865155.00	PARQUE				007011334700 0000	8609792.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	157303.08	1717225.48	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 170 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
181	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO EL DORADO	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO EL DORADO TULTEPEC	TULTEPEC	96.00	86.00	62.17	48.88	0.00	0.00	01-01-1900	7500570.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007031811200 0000	16648853.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	150011.40	1637624.45	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 100 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
182	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	ZONA COMERCIAL	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136- LTE -5 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	13.70	5.00	15.70	5	147.00	147.00	01-01-1900	192095.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211360500 0000	1569813.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	3841.92	41940.76	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 157 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
183	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO VENUSTIANO CARRANZA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA SIN NUMERO BARRIO DE SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	17.00	47.45	17.00	47.45	806.50	799.00	01-01-1900	6795422.00	MERCADO				007012606000 0000	4826895.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	135908.40	1483667.1	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 101 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
184	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL CTM	CALLE 6 MZ H LT-3 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	58.54	87.34	68.63	36.37	4966.00	2058.00	01-01-1900	7187751.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211220300 0000	18858912.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	143755.08	1569325.69	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 102 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
185	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136- LTE -4 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	13.70	14.50	13.70	14.50	198.65	198.65	01-01-1900	220182.00	TANQUE ELEVADO				007211360400 0000	2577285.10	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	4403.64	48073.07	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 177 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA TRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**

NÚMERO: **109**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: **31-12-2025**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
186	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO 7A AVENIDA	AVENIDA SEPTIMA CHIAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	20.39	20.27	10.02	9.85	201.78	0.00	01-01-1900	168400.00					0070190013000000	230400.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	10 años 11 meses	2	3368.04	36767.37	
187	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREDIO EN CONSTRUCCION TLAZINTLA	TLAZINTLA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	18.90	19.00	15.90	15.70	300.16	80.00	01-01-1900	268000.00					0070138215000000	546880.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	5760.00	62880	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 133 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
188	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO 21	VIA FERROCARRIL SIN NUMERO LA AURORA TULTEPEC	TULTEPEC	10.15	12.01	23.60	17.18	207.53	0.00	01-01-1900	68931.00	POZO				0070220404000000	157527.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	1378.68	15049.99	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 134 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
189	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SECUNDARIA FELIPE ANGELES	PROLONGACION POPOCATEPETL SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	83.45	67.13	29.31	49.16	3712.43	3713.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				0070148860600000	20054915.00	COMPRA	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	2	0.00	0	
190	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SECUNDARIA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	SOL NACIENTE SIN NUMERO EMIQUIA TULTEPEC	TULTEPEC	54.85	42.30	110.07	112.55	5417.60	3788.00	01-01-1900	1583005.00	ESCUELA				0070166801000000	21172060.00	COMPRA	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	31660.08	345622.74	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 184 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
191	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO HDA JARDIN 2	AVENIDA DE LOS JARDINES MZ XXX LT1 SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 2DA ETAPA TULTEPEC	TULTEPEC	12.28 R				473.70	126.00	01-01-1900	0.00	TANQUE ELEVADO				0070352701000000	1570105.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda revaluacion	2	0.00	0	
192	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO PASEOS 2	AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS SUR SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	180.10	167.08	53.31	41.31	10812.51	0.00	01-01-1900	4439362.50	MONUMENTO				0070348810100000	1274853.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	88787.28	969260.84	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 16 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
193	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO EL BOSQUE	CERRADA BOSQUES DE CEDRO SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	48.50	44.64	16.53	18.36	843.25	266.00	01-01-1900	743475.00					0070348320000000	2250355.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	14869.56	162325.43	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 161 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
194	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA VERDE Y TANQUE ELEVADO PASEOS 1	AVENIDA PASEOS DE TULTEPEC 1 PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	176.32	166.67	31.20	21.83	5619.15	496.00	01-01-1900	4439362.50	PARQUE				0070339101000000	9125829.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	88787.28	969260.84	
195	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAPILLA SAN MARCOS	CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC					274.90	140.00	01-01-1900	196829.00	EDIF PUBLO COMERCIAL				0070144820000000	244199.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	3936.60	42974.35	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 168 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
196	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO CTM	CALLE 5 MZ-E LT-1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL TULTEPEC	TULTEPEC	36.12	36.12	30.96	30.96	118.25	295.00	01-01-1900	1520721.00					0072113401000000	4077372.00	DONACION	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	30414.48	332024.14	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 179 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ]

FECHA: 31-12-2025

NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TULTEPEC
NÚMERO: 109

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
197	1232	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	IGLESIA SAN PABLO APOSTOL CTM	CALLE 8 MZ-H LT-2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	69.42	60.21	27.63	24.69	3622.35	236.67	01-01-1900	309852.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211330100 0000	7591214.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	10 años 11 meses	2	6197.04	67651.02	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 181 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
198	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PRIMARIA LAURA MENDEZ DE CUENCA	PASEO DE SAN AGUSTIN SIN NUMERO MEXICO TULTEPEC	TULTEPEC	65.96	40.00	88.85	47.66	5141.06	970.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				007018440400 0000	8023567.00	DONACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
199	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	KINDER JAIME TORRES BODET PASEOS 2	PASEO DE LAS HACIENDAS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	62.79	63.35	25.18	26.99	1685.80	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA				007034800100 0000	8575684.00	DONACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
200	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAPILLA SANTA CRUZ	CALLE BUGAMBILIAS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	26.89	38.85	12.05	19.65	463.25	315.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007011610900 0000	1041075.00	DONACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	
201	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO LA ANTIGUA	AVENIDA ANTIGUA CIVILIZACION SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	12.87 R	80.86 C	0.00	0.00	520.00	520.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007034120600 0000	6666431.00	DONACIÓN	D	0001	01-01-2017	01-01-1900	Se recomienda reevaluacion	2	0.00	0	

este espacio esta cancelado

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informaciÃ³n y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CANAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL