

**CUETA PUBLICA 2024  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**  
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO  X  
ODAS   
DIF   
IMCUFIDE   
OTROS

FECHA: 31/12/2024



**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADICCIÓN	VALOR DE ADICCIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACOSEPTA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL FORTALECIMIENTO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	CONTRINENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			ANUAL	ACUMULADA			
1	1231	1	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	LICHERRA TEYAHUALCO	AVENIDA BENTO JUAREZ SIN NÚMERO TLAMMINOLP AN SANTIAGO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	14.00	14.00	8.70	8.70	121.80	123.00	0000-00-00	\$566287.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL				0070321102000000	\$710995.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:55:48						ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 175 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
2	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA N LT10	CALLE 12 MZ 126 LT 10 SIN NÚMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	19.20	13.85	10.60	11.60	218.55	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072112610000000	\$386396.40	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 06:57:30						
3	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 11	CALLE 12 MZ 126 LT 11 SIN NÚMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.00	17.85	11.50	11.70	207.90	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072112611000000	\$367567.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 06:57:47						
4	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 12	CALLE 12 MZ 126 LT 12 SIN NÚMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.45	16.40	17.05	14.26	316.15	0.00	0000-00-00	\$558963.20	PARQUE				0072112612000000	\$558963.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:58:52						
5	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA Q LT 08	CALLE 13 MZ 125 LT 08 SIN NÚMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	48.92	48.83	60.47	60.31	5,722.30	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072112508000000	\$10117026.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:57:05						
6	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZ R LT 03	CALLE 12 MZ 102 LT 03 SIN NÚMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	26.00	26.00	18.00	18.00	468.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072110203000000	\$827424.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 09:58:58						
7	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZ R LT 04	CALLE 14 MZ 102 LT 04 SIN NÚMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	12.50	14.50	39.60	39.70	534.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072110204000000	\$945614.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:02:42						
8	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA DEL JARDIN 2	JARDIN DEL PARAISO 60 HACIENDA DEL JARDIN 2DA ETAPA TULTEPEC	TULTEPEC	48.88	55.26	15.02	12.61	1,170.78	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070953209000000	\$1267022.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2018-10-16 11:13:55						
9	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	VIVERO MUNICIPAL	INDEPENDENCIA 35 SAN RAFAEL OXTLAHUACA TULTEPEC	TULTEPEC	13.23	13.12	24.90	25.15	329.65	0.00	0000-00-00	\$399415.00	VIVERO				0070185918000000	\$354472.00	ADJUDICACIÓN	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 10:09:03						

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES**  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

**MTR. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA**  
TESORERO(A) MUNICIPAL

**LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES**  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

**LIC. HELSHA IRAS CEJA CAÑAS**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CUENTA PUBLICA 2024  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TULTEPEC  
NÚMERO: 109

MUNICIPIO  X  
ODAS   
DIF   
IMCUFIDE   
OTROS

FECHA: 31/12/2024



OSFEM  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUN. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE OBTIENE LA POSICIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	POENIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			ANUAL	ACUMULADA		
197	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	KINDER JAME TORRES BODET PASEOS 2	PASEO DE LAS HACIENDAS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	62.70	63.35	25.18	26.99	1,685.80	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070340001000000	\$8576684.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2020-07-23 14:02:22	9 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
198	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAPILLA SANTA CRUZ	CALLE BUGAMBILIAS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	28.89	38.65	12.05	19.65	463.25	315.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL				0070116109000000	\$1041075.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:51:48	9 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
199	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO LA ANTIGUA	AVENIDA ANTIGUA CIVILIZACION SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	12.87 R	80.86 C	0.00	0.00	520.00	520.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL				0070341206000000	\$666431.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:52:30	9 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
200	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136-LTE 4 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	13.70	14.50	13.70	14.50	198.65	198.65	0000-00-00	\$220162.00	TANQUE ELEVADO				0072113604000000	\$2577285.10	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:02:26	9 año 11 meses	2	\$4403.64	\$43669.43	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 177 EN EL INVENTARIO ANTERIOR



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. RAMON SERGIO LUNA CORTES  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA  
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. BELSHA IRAIS CEJA CAÑAS  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL