

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	1	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	LECHERIA TEYAHUALCO	AVENIDA BENITO JUAREZ SIN NUMERO TLAMMINOLP AN SANTIAGO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	14.00	14.00	8.70	8.70	121.80	123.00	0000-00-00	\$566287.00	EDIF. PUB O COMERCIAL				007032110200000	\$710995.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:55:48	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 175 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
2	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA N LT10	CALLE 12 MZ 126 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	19.20	13.85	10.60	11.60	218.55	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211261000000	\$386396.40	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 09:57:30	-	-	-	-	-	
3	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 11	CALLE 12 MZ 126 LT 11 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.00	17.85	11.50	11.70	207.90	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211261100000	\$387567.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 09:57:47	-	-	-	-	-	
4	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 12	CALLE 12 MZ 126 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.45	16.40	17.05	14.26	316.15	0.00	0000-00-00	\$558953.20	PARQUE				007211261200000	\$588953.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:58:52	-	-	-	-	-	
5	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA O LT 08	CALLE 13 MZ 125 LT 08 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	48.92	48.83	60.47	60.31	5,722.30	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211260800000	\$10117026.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:57:05	-	-	-	-	-	
6	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZ R LT 03	CALLE 12 MZ 102 LT 03 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	26.00	26.00	18.00	18.00	468.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211020300000	\$827424.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 09:58:58	-	-	-	-	-	
7	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZ R LT 04	CALLE 14 MZ 102 LT 04 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	12.50	14.50	39.60	39.70	534.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211020400000	\$945614.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:02:42	-	-	-	-	-	
8	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA DEL JARDIN 2	JARDIN DEL PARAISO 60 HACIENDA DEL JARDIN 2DA ETAPA TULTEPEC	TULTEPEC	48.88	55.26	15.02	12.61	1,170.78	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				007036320800000	\$1267022.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2018-10-16 11:13:55	-	-	-	-	-	
9	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	VIVERO MUNICIPAL	INDEPENDENCIA 35 SAN RAFAEL IXTLAHUACA TULTEPEC	TULTEPEC	13.23	13.12	24.90	25.15	329.65	0.00	0000-00-00	\$393415.00	VIVERO				007018591800000	\$354472.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 10:09:03	-	-	-	-	-	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA		
10	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	BOSQUE DE CEDRO	CERRADA BOSQUES DE CEDRO SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO EL BOSQUE TULTEPEC	TULTEPEC	29.50	29.52	18.36	19.55	559.10	0.00	0000-00-00	\$447552.00	PARQUE				007034031900000	\$882243.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 10:20:29	-	-	-	-	-	ESTE PREDIO ERA EL NUMERO 41 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
11	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN PRIMAVERA HACIENDA	JARDIN DE PRIMAVERA 4M2 XIII LT 2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	39.54	29.18	21.43	23.86	727.60	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007035200200000	\$880880.00	DONACION	C	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:13:43	-	-	-	-	-	
12	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS PASEOS 1	AVENIDA PASEOS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	28.28	67.51	54.60	64.59	3,064.00	1,555.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007033880100000	\$3666481.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:18:30	-	-	-	-	-	
13	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA JARDINES DE COYOACAN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	47.96	44.96	113.95	114.12	5,296.75	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007034310300000	\$5731354.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-20 10:18:47	-	-	-	-	-	
14	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	ZONA DEPORTIVA FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA	CIVILIZACION TEHOTIHUACANA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	64.38	64.21	39.87	39.62	0.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007034120300000	\$2779840.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:19:01	-	-	-	-	-	
15	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS SANTA CRUZ	AMARILIS SIN NUMERO JARDINES DE SANTA CRUZ TULTEPEC	TULTEPEC	35.20	33.70	34.90	34.65	1,197.70	0.00	0000-00-00	\$744184.00	PARQUE				007016660300000	\$1354648.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 09:37:20	-	-	-	-	-	
16	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	CANCHAS DEPORTIVAS SANTA CRUZ	AVENIDA FRESNOS SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	36.00	35.00	30.00	25.00	973.54	0.00	0000-00-00	\$772203.00	PARQUE				007014423100000	\$1273953.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 09:38:16	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 92 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
17	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA DE JUEGO EL BOSQUE	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO EL BOSQUE TULTEPEC	TULTEPEC	133.08	72.09	56.27	18.46	8,167.00	0.00	0000-00-00	\$5550156.00	PARQUE				007034040100000	\$7220512.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 10:19:37	-	-	-	-	-	
18	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA DE JUEGOS PASEOS 1	AVENIDA PASEOS DE TULTE SUR MZ11 LT 01 SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	63.40	74.79	31.20	31.20	2,654.00	0.00	0000-00-00	\$1980500.00	PARQUE				007033870100000	\$2728826.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 10:24:09	-	-	-	-	-	
19	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PLAZA MUNICIPAL CENTRO	PLAZA HIDALGO SIN NUMERO CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	58.46	58.46	77.37	76.78	4,756.40	4,106.00	0000-00-00	\$6885469.00	PARQUE				007010390100000	\$9945329.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:16:30	-	-	-	-	-	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
20	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE Y CORREDOR ARCOS	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136-LTE-6 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	98	47.20	32	15	5,449.71	0.00	0000-00-00	\$648243.00	PARQUE				007211369000000	\$9635087.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 10:07:48	-	-	-	-	
21	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PASEO DE LAS HACIENDAS	AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	59.96	58.91	55.53	63.24	4,015.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007034000200000	\$3667462.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:56:52	-	-	-	-	
22	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	GEOPARQUE JARDIN DE LA HERRADURA	JARDIN DE LA HERRADURA MZA VIII LT1 SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN TULTEPEC	TULTEPEC	57.08	50.51	126.52	133.72	8,126.80	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007034310100000	\$8991794.00	DONACION	D	001	2017-01-01	2017-01-20 10:57:03	-	-	-	-	
23	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN DEL SOL HACIENDA	JARDIN DEL SOL MZA XXIV LT1 2DA ETAPA 12 HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	51.04	15.00	96.00	88.32	4,127.00	930.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007035330100000	\$4465414.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:57:13	-	-	-	-	
24	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN LA ANTIGUA	ANTIGUA CIVILIZACION MZ-VII LT1 SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	42.29	103.92	87.19	42.29	3,872.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007034150100000	\$5246302.00	DONACION	D	0000	2017-01-01	2017-01-20 10:57:25	-	-	-	-	
25	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	MODULO REAL DE TULTEPEC	AVENIDA BENITO JUAREZ MZ-XCIV LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	62.59	89.77	103.89	15.75	3,195.50	0.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007210940100000	\$5649644.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:57:35	-	-	-	-	
26	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE REAL DE TULTEPEC	AVENIDA HACIENDA DE LAS ROSAS MZ-XCV LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	4636	66.46	28.15	10.04	6,696.70	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007210950100000	\$11839765.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:54:17	-	-	-	-	
27	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	ANTE GLORIETA REAL I	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-XCVI LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	13.69	33.36	24.22	24.10	439.65	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007210960100000	\$777301.20	DONACION			0000-00-00	2017-01-20 10:57:56	-	-	-	-	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
28	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	GLORIETA DE REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-XCVII LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	75.62	12.04R	75.62	12.04R	455.15	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE			007210970100000	\$804705.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:58:05	-	-	-	-		
29	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LOS CLAVELES	CIRCUITO HACIENDA LOS CLAVELES MZ-XCVIII LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	58.80	58.86	89.05	94.19	5,993.90	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE			007210980100000	\$10597215.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2018-08-10 14:00:21	-	-	-	-		
30	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE JACARANDAS	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC ORIENTE MZ-XCIX LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	25.66	25.74	46.92	47.08	1,672.35	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE			007210990100000	\$1672.35	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:58:41	-	-	-	-		
31	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE CAMELIAS	CIRCUITO HACIENDA CAMELIAS MZ-CXXXVII LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	58.57	58.69	107.28	107.37	6,969.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE			007211370100000	\$12321192.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:58:53	-	-	-	-		
32	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LIRIOS	CIRCUITO HACIENDA LIRIOS MZ-CXXXVIII LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	58.68	58.60	106.68	106.69	6,928.65	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE			007211380100000	\$12249853.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:59:02	-	-	-	-		
33	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	HACIENDA JARDIN MARGARITAS	CIRCUITO HACIENDA RELA DE TULTEPEC ORIENTE MZ-CXXXIX LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	30.00	30.00	122.95	122.95	3,687.75	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE			007211390100000	\$8519942.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:59:13	-	-	-	-		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA			
34	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA LAS VIOLETAS	HACIENDA LAS VIOLETAS MZ-CXL LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	31.65	31.88	120.86	120.82	3,822.70	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211400100000	\$6758533.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:59:26	-	-	-	-	-	-	
35	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA GLADIOLAS	CIRCUITO HACIENDA GLADIOLAS MZ-CXLI LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	147.27	142.80	74.03	67.05	17,927.90	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211410100000	\$31696527.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:59:38	-	-	-	-	-	-	
36	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA PETUNIAS	CIRCUITO HACIENDA PETUNIAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	113.10	107.96	162.04	162.30	19,585.40	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211420100000	\$34628987.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:59:59	-	-	-	-	-	-	
37	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA TULIPANES	HACIENDA LOS TULIPANES MZ-CXLIII LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	31.75	31.60	127.13	127.35	4,028.75	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211430100000	\$7124598.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:00:21	-	-	-	-	-	-	
38	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE HACIENDA REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC MZ-CXLIV LT-1 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	31.70	31.65	127.70	128.05	4,050.30	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211440100000	\$7160930.40	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:00:45	-	-	-	-	-	-	
39	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT 9	CALLE 2 MZ 135 LT9 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	17.65	15.55	14.20	16.00	284.20	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211350100000	\$502465.60	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:01:38	-	-	-	-	-	-	
40	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT10	CALLE 4 MZ-135 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	14.05	14.00	15.90	15.84	22.25	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211351000000	\$382938.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:04:16	-	-	-	-	-	-	
41	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT 11	CALLE 4 MZ-135 LT 11 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.90	15.85	15.67	15.85	248.35	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211351100000	\$439082.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:04:28	-	-	-	-	-	-	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
42	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM LT-12	CALLE 4 MZ-135 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	17.40	14.55	16.20	12.55	273.30	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072113512000000	\$483194.40	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:04:41	-	-	-	-	
43	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT9	CALLE 4 MZA 134 LT 9 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC					291.15	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072113409000000	\$514753.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:04:53	-	-	-	-	
44	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT10	CALLE 6 MZ-134 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.60	18.70	16.90	16.90	315.50	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072113410000000	\$557185.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:03	-	-	-	-	
45	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT11	CALLE 6 MZ-134 LT 10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.50	18.50	16.80	13.80	308.85	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072113411000000	\$546046.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:12	-	-	-	-	
46	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN CTM MZA134 LT12	CALLE 4 CTM MZA134 LT12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.15	15.15	16.45	13.45	296.60	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072113412000000	\$524380.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:22	-	-	-	-	
47	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA K CTM	CALLE 9 MZ-127 LY-08 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	10.38	55.74	7.01	31.14	1,407.75	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072112708000000	\$2488902.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:05:47	-	-	-	-	
48	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT9	CALLE 8 MZA 127 LT 09 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.65	16.18	14.11	16.77	309.75	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072112709000000	\$547638.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:03	-	-	-	-	
49	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT10	CALLE 10 MZ 127 LT-10 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	16.47	18.69	13.70	16.20	301.65	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072112710000000	\$533317.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:13	-	-	-	-	
50	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT11	CALLE 10 MZ 127 LT-11 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	18.90	18.80	17.30	17.30	326.10	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0072112711000000	\$576544.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:25	-	-	-	-	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA				
51	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL CTM MZA K LT12	CALLE 8 MZ 127 LT 12 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.10	15.38	17.30	13.85	315.75	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211271200000	\$58246.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:40	-	-	-	-	-	-		
52	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N	CALLE 11 MZ 126 LT 08 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	47.44	26.32	56.81	59.14	5,358.75	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211260800000	\$9474270.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:06:56	-	-	-	-	-	-		
53	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL MZA N LT 09	CALLE 10 MZA 126 LT 09 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	19.25	16.10	14.70	17.40	330.70	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211260900000	\$884677.80	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 11:09:22	-	-	-	-	-	-		
54	1231	3	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL TEYAHUALCO	VIVEROS SIN NUMERO BARRIO LA MANZANA TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	41.65	41.65	JOSE MANUEL CURIEL RAMOS	53.36	JOSE MANUEL CURIEL RAMOS	53.36	ZANJA REGADOR A Y TERRENOS DE LA MITRA	2,222.44	0.00	2004-12-31	\$2700000.00	PANTEON				007032040100000	\$4467598.00	COMPRA	E	E 199	2004-12-31	2021-07-26 13:42:17	-	-	-	-	
55	1231	3	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL CENTRO	VICENTE GUERRERO, SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	194.50	171.75	216	210.70	44,506.31	0.00	0000-00-00	\$34887903.00	PANTEON				007012640100000	\$51812614.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:23:05	-	-	-	-	-	-		
56	1231	3	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL XAHUENTO	MAGLEY SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	114.80	86.76	378.4	386.92	32,888.00	0.00	0000-00-00	\$5369191.00	PANTEON				007015640100000	\$57241745.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2018-10-16 10:28:33	-	-	-	-	-	-		
57	1231	3	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL DE TEYAHUALCO FRACC 2	VIVEROS SIN BO. LA MANZANA TULTEPEC	TULTEPEC	72.55	PROPIEDA D PRIVADA	80.00	CALLE MORELOS	92.60	PROPIEDA D PARTICULA R	93.83	RANCHO LA MITRA	7,110.44	0.00	2000-08-10	\$7227315.00	PANTEON				E	SIN	2000-08-10	2021-07-26 15:40:47	-	-	-	-	-	-	
58	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO GUSTAVO ADOLFO BEQUER	GUSTAVO ADOLFO BEQUER SIN NUMERO LOMAS DE TULTEPEC	TULTEPEC	18.10	18.90	25.20	24.60	460.50	0.00	0000-00-00	\$244492.00	BALDIO				007013572400000	\$349397.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-23 11:43:01	-	-	-	-	-	-		
59	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO CERRADA ABETOS	CERRADA ABETOS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	13.50	13.25	17.70	18.40	239.42	0.00	0000-00-00	\$184628.00	BALDIO				007016220900000	\$147560.00	ADJUDICACION	N		0000-00-00	2017-01-23 11:49:40	-	-	-	-	-	-		
60	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO SAN PEDRO LA PALMA	CERRADA SAN PEDRO SIN NUMERO LA PALMA TULTEPEC	TULTEPEC	13.30	13.30	22.00	22.00	292.60	0.00	0000-00-00	\$0.00	BALDIO				007014312200000	\$298634.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:06:09	-	-	-	-	-	-		
61	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO LA PALMA	PALMA SIN NUMERO COLONIA LA PALMA TULTEPEC	TULTEPEC	17.65	16.45	18.20	19.75	323.68	0.00	0000-00-00	\$233460.00	BALDIO				007017390600000	\$333634.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:55:27	-	-	-	-	-	-		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA			
62	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO BUGAMBILIAS	CALLE BUGAMBILIAS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	4.70	11.93	18.55	17.65	145.00	0.00	0000-00-00	\$161999.00	BALDIO				007016380900000	\$0.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2020-07-23 13:53:38	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 123 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
63	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO CALLE LLUVIA	AVENIDA CHICHIPILCO SIN NUMERO COLONIA LAS BRISAS TULTEPEC	TULTEPEC	20.95	23.70	26.90	26.10	576.57	0.00	0000-00-00	\$159468.00	BALDIO				007022170100000	\$502280.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 09:50:30	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 124 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
64	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE LA BARRANCA	RIO ESCONDIDO SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	61.10	60.82	31.07	35.26	1,839.91	0.00	0000-00-00	\$1200995.00					007012902400000	\$1356135.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 09:53:19	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 125 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
65	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO NEVADO DE TOLUCA	NEVADO DE TOLUCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	39.50	38.29	17.00	20.71	727.00	0.00	0000-00-00	\$437081.00					007011080700000	\$588006.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 09:54:11	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 126 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
66	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO CERRADA TEXCACOA	TEXCACOAC SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	7.00	7.00	30.70	30.70	214.90	0.00	0000-00-00	\$179397.00					00701197802000000	\$245420.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:04:21	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 129 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
67	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DECIMA JAJALPA	AVENIDA DECIMA JAJALPA SIN NUMERO COLONIA TULAMELACA TULTEPEC	TULTEPEC	13.95	13.73	30.56	31.12	167.00	0.00	0000-00-00	\$154675.00					007011092500000	\$192384.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:13:59	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 131 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
68	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 1	GIRASOLES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.60	8.62	24.90	25.75	244.00	0.00	0000-00-00	\$182762.00					007011641200000	\$228050.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:58:23	-	-	-	-	-	-	
69	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 2	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	21.50	22.75	216.00	0.00	0000-00-00	\$292723.00					007011641100000	\$223761.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:58:53	-	-	-	-	-	-	
70	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 3	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	8.45	21.25	22.00	220.00	0.00	0000-00-00	\$183577.00	ESCUELA				00701164000000	\$220964.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:59:16	-	-	-	-	-	-	
71	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 4	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	18.20	21.50	15.90	22.32	212.00	0.00	0000-00-00	\$182282.00					007011020900000	\$221805.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:59:35	-	-	-	-	-	-	
72	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO BALDIO PIRAMIDES 5	PIRAMIDES SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	8.47	10.00	22.32	21.85	389.00	0.00	0000-00-00	\$188746.00					007011621000000	\$353679.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:59:58	-	-	-	-	-	-	
73	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARADERO CTM	CALLE 16 MZV LT1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	36.76	244.38	115.29	113.81	10,171.30	0.00	0000-00-00	\$14312988.00	ESCUELA				007211220100000	\$17982858.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:24:42	-	-	-	-	-	-	
74	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TRIANGULO OXTOC	TLAXCALA SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	13.80	14.14	6.40	5.00	82.32	0.00	0000-00-00	\$1579158.00					007019630900000	\$97867.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:26:07	-	-	-	-	-	-	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA			
75	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESQUINA PASEOS 1	AVENIDA PASEOS DE TULTEPEC SUR SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	23.84	23.21	10.01	3.81	185.74	59.00	0000-00-00	\$124305.00	PARQUE				0070338201010001	\$510879.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:40:25	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 142 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
76	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESQUINA 2 PASEOS	AVENIDA PASEOS DE TULTEPEC SUR SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	20.30	17.80	9.23		88.73	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				0070338206000000	\$141971.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:13:27	-	-	-	-	-	-	
77	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	AVENIDA SAN ANTONIO XAHUENTO SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	198.10	198.10	100	100	19,705.97	0.00	0000-00-00	\$3375259.00	RELLENO SANITARIO				0070222350100000	\$9374219.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:07:59	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 158 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
78	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SOLAR URBANO EJIDO DE TULTEPEC	AVENIDA DE LAS GRUTAS SIN NUMERO LAS BRISAS TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	SOLAR				0010222010000000	\$502260.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:51:09	-	-	-	-	-	-	
79	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO LA AURORA	AHUHUETE SIN NUMERO LA AURORA TULTEPEC	TULTEPEC	20.02	20.02	15.00	15.00	300.00	0.00	0000-00-00	\$342550.00					0010220437000000	\$251130.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 10:43:48	-	-	-	-	-	-	
80	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA BARRANCA	AVENIDA CHIMALPOPOCA Y CALLE CANARIOS SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	10	10	45	45	450.00	0.00	0000-00-00	\$266265.00	ESCUELA					\$0.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 11:57:40	-	-	-	-	-	-	PREDIO IRREGULAR
81	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO III	ALCATRAZ O EMIQUIA TULTEPEC	TULTEPEC	101	97.6	11.04	11.25	0.00	0.00	0000-00-00	\$686678.00	ESCUELA				0070150236000000	\$686678.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-30 10:11:30	-	-	-	-	-	-	ESTE PREDIO ERA EL NUMERO 40 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
82	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BOULEVARD TOTOLTEPEC	HUIXQUILCAN SN SN LOMAS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC					0.00	0.00	0000-00-00	\$1175791.00	ESCUELA				0070155659000000	\$0.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 09:44:05	-	-	-	-	-	-	
83	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XAHUENTO	PROLONGACION CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC					2,290.71	0.00	0000-00-00	\$1311391.00	ESCUELA				0070110822000000	\$0.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 10:00:44	-	-	-	-	-	-	PREDIO IRREGULAR ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 127 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
84	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EMIQUIA	VALERIANA SIN NUMERO JARDINES DE SANTA CRUZ TULTEPEC	TULTEPEC	10.5	10.5	16.8	16.8	176.40	0.00	0000-00-00	\$130768.00	ESCUELA					\$0.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 10:07:25	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 128 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
85	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE TECOMPA	CERRADA PUBLICA SIN NUMERO LA MANZANA SANTIAGO TULTEPEC	TULTEPEC	30.5	70	63	0	960.00	0.00	0000-00-00	\$805020.00	ESCUELA				0070305910800000	\$0.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 10:12:35	-	-	-	-	-	-	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 130 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA		
86	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO I	EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	11.93	1	16.56	1	0.00	0.00	0000-00-00	\$250470.00	ESCUELA				0070132943000000	\$0.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 11:32:54	-	-	-	-		
87	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO II	EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	7.65	1	19	1	0.00	0.00	0000-00-00	\$170775.00	ESCUELA				0070132949000000	\$0.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 11:36:37	-	-	-	-	ESTE PREDIO DE ENCUESTA IRREGULAR	
88	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA "BENITO JUAREZ"	HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	93.95 CALLE PUBLICA	96.9 GENOVEVA VIOQUEZ DE EPEREZ	35.22 LUIS SOLANO	42.50 CALLE HERMENE GILDO GALEANA	4,000.00	0.00	2017-04-06	\$3200000.00	ESCUELA				0070170103000000	\$0.00	ADJUDICACION	E	E152	2017-04-06	2018-09-11 17:47:06	-	-	-	-		
89	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLALMALINCA	MOCTEZUMA SIN NUMERO BARRIO EL CARMEN TULTEPEC	TULTEPEC	37.15 M CALLE MOCTEZUMA	37.50 M FEDERICO AGUILAR Y GABRIEL SOLANO	50.20 M SUCCESION DE VICENTE C	51.70 M ISAIAS SOLANO CORTES	1,892.79	0.00	2018-02-23	\$5000000.00	TERRENO				0070105241000000	\$3104247.00	COMPRA	D	C56	2018-02-26	2018-08-31 16:12:33	-	-	-	-		
90	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CALLE INSURGENTES	INSURGENTES SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	46.512 FRACCION RESTANTE AL PREDIO	46.880 PEDRO SOLANO MORALES	13.495 CAMINO PUBLICO (CALLE INSURGENTES)	32.330 FRANCISCO CORTES HERNANDEZ	1,500.00	0.00	2019-04-15	\$1800000.00	CLINICA				0070151131000000	\$0.00	COMPRA	D	C 145	2019-04-15	2020-11-18 10:39:45	-	-	-	-		
91	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RUSTICO XAHUENTO	AVENIDA SAUCERA SIN NUMERO BARRIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	143 FRACCION 2	143 ALFONSO URBAN	47 AV SAUCERA	47 PANTEON MUNICIPAL	6,721.00	0.00	2020-03-02	\$6000000.00	SIN USO					\$0.00	ADJUDICACION	C	C 150	2020-03-02	2020-05-21 16:07:42	-	-	-	-		
92	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARAJE LA CANTERA	GIRASOLES URBAN SAN MIGUEL OTLICAL TULTEPEC	TULTEPEC	99 CARLOS URBAN HERNANDEZ	40.50 - 21 SOFIA GALVAN PEREZ	10.70 PRIMO PEÑA	25.90 SOFIA GALVAN PEREZ	2,860.22	0.00	1995-12-02	\$0.00	TERRENO					\$0.00	DONACION	D	SIN POLIZA	1995-12-02	2020-07-31 11:16:20	-	-	-	-		
93	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO JOSE MARIA MORELOS Y PAVON 1	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN BARR SAN RAFAEL TULTEPEC	XACOPINCA	29.33 SUCCESION DE DOMINGO SOLANO	29.33 JOSE LUIS ALVAREZ FLORES	56.80 FEDERICO AGUILAR VAZQUEZ	56.80 AYUNTAMIENTO DE TULTEPEC	1,665.00	0.00	2021-08-16	\$2129884.65	NINGUNO	CONTRATO DE COMPRA VENTA				007 01 862 09 00 0000	\$2129884.65	COMPRA	D	D 37	2021-08-16	2021-09-20 12:46:37	-	-	-	-	
94	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO JOSE MARIA MORELOS Y PAVON 2	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN BARR SAN RAFAEL TULTEPEC	XACOPINCA	29.33 JOSE LUIS ALVAREZ FLORES	29.33 JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	80.66 FEDERICO AGUILAR VAZQUEZ	80.66 AYUNTAMIENTO DE TULTEPEC	2,400.00	0.00	2021-08-16	\$3070104.00	NINGUNO				007 01 862 08 00 0000	\$3070104.00	COMPRA	D	D 39	2021-08-16	2021-09-20 12:51:45	-	-	-	-		
95	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COAXOSCO	COAXOSCO SIN PBL0 SANTIAGO VEGA SERRADOR Y MARIA MANUELA CASTRO URIARTE	TULTEPEC	57.55 RICARDO ANTONIO VEGA SERRADOR Y MARIA MANUELA CASTRO URIARTE	56.80 DIMAS CELESTINO FRAGOSO SALVATIERA, JOSE FELIX FRAGOSO VILLEGAS, MARIA DIEZ GARCIA	32.03 CALLE 5 DE MAYO	34.88 DIMAS CELESTINO FRAGOSO SALVATIERA, JOSE FELIX FRAGOSO VILLEGAS, MARIA DIEZ GARCIA	2,000.00	0.00	2023-01-01	\$4500000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	CONTRATO				0070308927000000	\$0.00	COMPRA	C	CH 10	2023-01-11	2023-06-13 16:54:10	-	-	-	-	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA				
96	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 1	AVENIDA DE LOS DEPORTES SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	90.88	90.75	115.29	115.49	10,479.00	100.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007019002900000	\$7722444.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:19:43	-	-	-	-				
97	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 2	AVENIDA SEPTIMA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	106.53	106.38	76.70	70.07	7,807.70	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007019002700000	\$5234613.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:23:07	-	-	-	-				
98	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPOS ESTRELLA CAMPO 3	AVENIDA DE LOS DEPORTES SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	107.63	107.37	114.94	114.98	12,358.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				007019000900000	\$8477656.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:22:38	-	-	-	-				
99	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO CENTENARIO	AVENIDA CENTENARIO SIN NUMERO COLONIA AMADO NERVO TULTEPEC	TULTEPEC	30.95	31.00	13.95	12.95	411.00	336.00	0000-00-00	\$283895.00	POZO				007019870100000	\$1762545.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:48:34	8 año 11 meses	2	\$5677.92	\$50627.96	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 121 EN EL INVENTARIO ANTERIOR			
100	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SANTA RITA	REMEDIOS SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	18.65	19.00	18.15	16.65	326.55	95.00	0000-00-00	\$246989.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007016902400000	\$625002.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:26:58	8 año 11 meses	2	\$4939.80	\$44046.39	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 160 EN EL INVENTARIO ANTERIOR			
101	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	CENTRO DE CONTROL CANINO	CERRADA TABASCO SIN NUMERO LA CAÑADA TULTEPEC	TULTEPEC	25.70	21.60	13.580	43.75	552.84	120.00	0000-00-00	\$310382.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007019770500000	\$429860.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:19:04	8 año 11 meses	2	\$6207.60	\$55351.42				
102	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO GALEANA	AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO EMIOQUIA TULTEPEC	TULTEPEC	30.00	24.40	12.66	18.55	524.72	121.00	0000-00-00	\$829066.00	POZO				007016700100000	\$1089049.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:56:45	8 año 11 meses	2	\$16581.36	\$147850.14	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 164 EN EL INVENTARIO ANTERIOR			
103	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	DEPOSITO DE AGUA CENTENARIO	AVENIDA CENTENARIO SIN NUMERO LOMAS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	14.30	14.75	29.95	30	444.00	403.00	0000-00-00	\$271586.00	POZO				007012252400000	\$2353834.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:57:38	8 año 11 meses	2	\$5431.68	\$48432.80				
104	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA COLONIA MEXICO	XOCHIPILLI SIN NUMERO NUEVO MEXICO TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	13.76	13.76	137.60	120.00	0000-00-00	\$594048.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				00701138669000000	\$736488.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:59:00	8 año 11 meses	2	\$11880.96	\$105938.56				
105	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO GALEANA	AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA SIN NUMERO BARRIO LA PIEDAD TULTEPEC	TULTEPEC	19.35	20.05	23.65	25.00	478.50	462.00	0000-00-00	\$2285578.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007011802300000	\$2838667.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:45:19	8 año 11 meses	2	\$45711.60	\$407594.78	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 169 EN EL INVENTARIO ANTERIOR			
106	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO SAN MARTIN	AVENIDA BENITO JUAREZ SIN NUMERO BARRIO SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	20.40	19.05	19.85	20.20	394.60	400.00	0000-00-00	\$2228440.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007013390100000	\$2507520.00	DONACION	D	0000-00-00	2017-01-30 12:51:52	8 año 11 meses	2	\$44568.84	\$397405.17	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 171 EN EL INVENTARIO ANTERIOR				

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
107	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SANTA ISABEL	JUVENTINO ROSAS SIN NUMERO SANTA ISABEL NEPANTLA TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	14.00	14.00	140.00	140.00	0000-00-00	\$233265.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007013110800000	\$ 332276.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:53:06	8 año 11 meses	2	\$4665.36	\$41598.98	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 172 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
108	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA XAHUENTO	AVENIDA SAN ANTONIO SIN NUMERO AMADO NERVO TULTEPEC	TULTEPEC	10.00	10.00	11.00	11.00	110.00	110.00	0000-00-00	\$153946.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007012500600000	\$ 195580.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:53:55	8 año 11 meses	2	\$3078.96	\$27453.74	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 173 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
109	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	CARCAMO CTM	CALLE 2 MZ-C LT-1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	130.78	128.87	38.88	57.73	6,058.30	480.00	0000-00-00	\$4350159.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211070100000	\$ 6903310.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:54:49	8 año 11 meses	2	\$87003.24	\$775778.41	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 174 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
110	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SAN JUAN	PUEBLA SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	15.80	15.80	10.00	10.00	158.00	147.00	0000-00-00	\$1193162.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007012703800000	\$ 1398977.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:04:27	8 año 11 meses	2	\$23863.20	\$212780.52	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 178 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
111	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA TRIGOTENCO	ATENALLI SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	16.32	16.15	8.90	8.90	144.60	68.00	0000-00-00	\$122090.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007018959400000	\$ 348192.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:04:16	8 año 11 meses	2	\$2441.76	\$21772.68	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 182 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
112	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO OXTOC	TLAXCALA SIN NUMERO COLONIA OXTOC TULTEPEC	TULTEPEC	20.45	20.45	11.25	11.25	230.05	0.00	0000-00-00	\$124081.00	ESCUELA				007016051200000	\$ 1954743.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:05:06	8 año 11 meses	2	\$2481.60	\$22127.76	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 183 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
113	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO PASEOS 1	PASEO DE LA BELLEZA M29 LT01 SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	15.60	15.60	19.50	19.50	304.20	0.00	0000-00-00	\$228150.00	PARQUE				007038501000000	\$ 335513.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:21:51	8 año 11 meses	2	\$4563.00	\$40686.75	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 192 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
114	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	POZO HACIENDA DEL JARDIN 2	JARDIN DE PRIMAVERA MZ XIII LTI 2 HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	29.18	22.87	21.67	20.77	535.55	114.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007035200100000	\$ 1270693.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:44:55	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
115	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA SAN MARCOS	ACUEDUCTO ESQUINA CALANDRIAS SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC	4.13	6.68	8.95	15.36	102.60	92.00	0000-00-00	\$132816.00	ESCUELA				007014270100000	\$ 370941.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:32:22	8 año 11 meses	2	\$2652.36	\$23649.89	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 138 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
116	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA DE LAS GLADIOLAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	8.00	8.00	21.27	21.38	170.55	80.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211410400000	\$ 565532.40	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:50:38	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
117	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA EL QUEMADO	AVENIDA ESTADO DE MEXICO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	8.00	8.00	9.90	9.90	79.20	79.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007031750100000	\$ 3690696.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:50:52	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
118	1233	3	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	JARDIN VECINAL Y AUDITORIO HACIENDA 2	JARDIN DEL UNIVERSO SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	70.62	96.51	42.02	36.96	5,821.15	320.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007035170100000	\$ 10707414.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:14:24	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
119	1233	3	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AREA JARDINADA Y CENTRO SOCIAL CTM	CALLE 5 MZ 134 LT 03 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	86.83	81.64	54.22	48.12	5,111.20	150.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211340300000	\$ 9788851.60	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:28:24	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
120	1233	3	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CASA DE LA CULTURA VICTOR MANUEL VELAZCO	PROLONGACION ALCANFORES SIN NUMERO SAN RAFAEL IXTLAHUACA TULTEPEC	TULTEPEC	45.5	45.35	22.80	21.30	999.55	999.55	0000-00-00	\$421245.00	ESCUELA				007018630700000	\$ 1060530.00	COMPRA	D	00	2017-01-01	2017-01-23 13:12:41	8 año 11 meses	2	\$8424.96	\$75122.08	5TA SESION ORD.22/01/2014 PREDIO VENDEDOR JUAN LUIS CERVANTES URBAN
121	1233	3	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136- LTE -3 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	12.30	21.20	12.30	21.20	254.30	254.30	0000-00-00	\$220182.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211360300000	\$ 2381010.90	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:21:58	8 año 11 meses	2	\$4403.64	\$39265.79	
122	1233	4	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PASEOS 2	AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	19.44	21.70	65.90	74.61	1,802.06	354.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007039301000000	\$ 2824981.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:14:46	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
123	1233	4	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL XAHUENTO	CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	20.00	20.00	20.00	400.00	256.00	0000-00-00	\$1367897.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007012696100000	\$ 2091975.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 12:12:39	8 año 11 meses	2	\$27357.96	\$243941.65	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 51 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
124	1233	4	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL TULTEPEC	VENUSTIANO CARRANZA SIN NUMERO BARRIO SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	15.25	15.65	18.55	18.65	251.75	574.00	0000-00-00	\$563728.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007010011400000	\$ 3103405.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:27:44	8 año 11 meses	2	\$11274.60	\$100531.53	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 52 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
125	1233	4	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL 10 DE JUNIO	EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO 10 DE JUNIO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	13.75	3.95	13.78	18.20	130.34	0.00	0000-00-00	\$924120.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007030821900000	\$ 1496534.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:15:43	8 año 11 meses	2	\$18482.40	\$164801.40	
126	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS	CALLE 8 MZ-H LT-5 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	50.86	43.90	68.97	57.89	5,453.30	1,496.35	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211330500000	\$ 14730952.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:13:59	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
127	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIVERSIDAD MEXICANA DEL BICENTENARIO	CAMINO EL QUEMADO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	19.67	129.20	110.30	107.53	33,136.28	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				00703116020000	\$ 22823414.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 12:38:14	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	ESTE INMUEBLE SE FUSIONO CON LOS NUMEROS 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 Y 155 DEL INVENTARIO ANTERIOR
128	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS ESTEFANIA CASTAÑEDA	AVENIDA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICALA TULTEPEC	TULTEPEC	64.27	59.93	28.52	31.42	2,000.00	0.00	0000-00-00	\$999269.00	ESCUELA				0070138239000000	\$1153470.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:41:36	8 año 11 meses	2	\$19985.40	\$178202.99	
129	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SUB ESTACION DE BOMBEROS LA SAUCERA	MAIZAL SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	35.40	32.40	16.45	16.45	552.57	300.00	0000-00-00	\$401815.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070219705000000	\$739531.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 10:52:41	8 año 11 meses	2	\$8036.28	\$71656.99	
130	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION XAHUENTO	CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	60.93	61.10	19.85	19.85	1,210.85	200.00	0000-00-00	\$588993.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070125804000000	\$ 899096.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:44:28	8 año 11 meses	2	\$11719.92	\$104502.14	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 54 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
131	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA MUNICIPAL DE CORREOS	VICENTE GUERREO SIN NUMERO COLONIA CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	.85	7.58	10.57	8.50	35.90	167.00	0000-00-00	\$391608.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070102906000000	\$ 485620.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 10:54:38	8 año 11 meses	2	\$7832.16	\$69836.76	
132	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO SEGURIDAD PUBLICA VIALIDAD Y BOMBEROS	AVENIDA Z DE MARZO SIN NUMERO EL QUEMADO TULTEPEC	TULTEPEC	54.00	60.30	96.60	65.30	5,489.82	0.00	0000-00-00	\$4128832.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070316010000000	\$ 5087884.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:46:47	8 año 11 meses	2	\$82576.68	\$736308.41	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 56 Y 57 EN EL INVENTARIO ANTERIOR SE FUSIONARON
133	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION REAL DE TULTEPEC	CIRCUITO HACIENDA DE LAS GLADIOLAS MZ141 LT 02 SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC	TULTEPEC	28.10	27.80	38.30	38.30	1,070.46	533.00	0000-00-00	\$924120.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072114102000000	\$ 6297818.20	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 10:56:15	8 año 11 meses	2	\$18482.40	\$164801.40	
134	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER Y PRIMARIA EL BOSQUE	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO EL BOSQUE TULTEPEC	TULTEPEC	53.14	53.15	118.75	110.15	6,244.35	876.00	0000-00-00	\$4905620.00	ESCUELA				0070340901000000	\$ 8935304.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:39:53	8 año 11 meses	2	\$98112.36	\$874835.53	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 162 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
135	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO 1 CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	28.85	27.35	44.5	34.65	905.60	1,950.00	0000-00-00	\$4802968.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070105101000000	\$ 6121651.00	ADJUDICACION	C	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:18:31	8 año 11 meses	2	\$96059.40	\$856529.33	
136	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL QUETZALPITZIN	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON SIN NUMERO SAN PABLO OTLICALA TULTEPEC	TULTEPEC	20.00	20.00	43.65	43.65	873.00	700.00	0000-00-00	\$2398170.00	ESCUELA				0070113325000000	\$ 3008627.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:30:48	8 año 11 meses	2	\$47963.40	\$427673.65	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 163 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
137	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DEL ADULTO MAYOR	ADOLFO LOPEZ MATES SIN NUMERO EL MIRADOR TULTEPEC	TULTEPEC	37.85	32.60	41.85	44.42	1,420.20	860.00	0000-00-00	\$678460.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070118941000000	\$ 3387903.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:50:52	8 año 11 meses	2	\$13569.24	\$120992.07	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 65 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
138	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES- EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA CANTERA	BIGAMBILLAS 54 LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	8.90	27.30	30.45	32.30	654.75	550.00	0000-00-00	\$2723365.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070117110000000	\$ 3114409.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:20:10	8 año 11 meses	2	\$54467.28	\$485666.74	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
139	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE POLICIA	NARDOS SIN NUMERO JARDINEZ DE SANTA CRUZ TULTEPEC	TULTEPEC	14.10	14.00	15.10	15.10	211.55	112.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070149029000000	\$ 584153.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:31:14	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
140	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA EL MIRADOR	SAN MATEO SIN NUMERO EL MIRADOR TULTEPEC	TULTEPEC	7.65	9.40	10.15	10.12	85.00	35.00	0000-00-00	\$32648.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070120208000000	\$ 0.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:20:54	8 año 11 meses	2	\$1852.92	\$16522.19	
141	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DEL PIROTECNICO	MORELOS SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	57.85	58.66	75.85	77.00	4,697.45	0.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070113338000000	\$ 2768434.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:32:50	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
142	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF TEYAHUALCO	MORELOS SIN NUMERO BARRIO JAJALPA TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	40.15	41.55	28.45	27.00	1,132.00	360.00	0000-00-00	\$1174166.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070302803000000	\$ 4218549.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:53:23	8 año 11 meses	2	\$23483.28	\$209392.90	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 70 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
143	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF Y SALON DE USOS MULTIPLES	CIRCUITO HACIENDA DE LAS GLADIOLAS SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	37.00	37.00	22.00	22.00	812.71	650.00	0000-00-00	\$538169.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072114102000000	\$ 4644621.20	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:25:22	8 año 11 meses	2	\$10763.40	\$95973.49	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 71 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
144	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA CTM	CALLE 6 MZ-H LT-4 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	55.12	41.08	36.56	00.00	751.00	111.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072113304000000	\$ 1615298.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:36:35	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
145	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA REAL	AVENIDA BENITO JUAREZ SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	8.88	17.19	25.34	12.36	280.30	120.00	0000-00-00	\$294903.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072109402000000	\$ 1097370.40	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:26:17	8 año 11 meses	2	\$5898.12	\$52591.09	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 72 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
146	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA CTM	CALLE 16 MZ-W LT-1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	15.78	14.00	10.15	10.49	0.00	0.00	0000-00-00	\$222876.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0072100010000000	\$ 566572.60	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:27:24	8 año 11 meses	2	\$4457.52	\$39746.22	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 73 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
147	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL	CERRADA TAMAILIPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	21.74	21.30	14.30	13.98	304.20	297.00	0000-00-00	\$375705.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070124387000000	\$ 648444.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:30:09	8 año 11 meses	2	\$7514.16	\$67000.78	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 74 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
148	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL AMPLIACION	CERRADA TAMAILIPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	24.60	24.44	8.00	9.25	211.45	360.00	0000-00-00	\$1410055.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070124388000000	\$ 1790510.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:31:33	8 año 11 meses	2	\$28201.08	\$251459.79	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 75 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
149	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA XAHUENTO	CHIMALPOPOCA SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	26.50	26.05	28.35	27.95	739.77	700.00	0000-00-00	\$607250.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070125814010000	\$ 6253366.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:32:09	8 año 11 meses	2	\$12144.96	\$108292.89	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 76 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
150	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL AMPLIACION 2	CERRADA TAMAUJIPAS SIN NUMERO SAN MARTIN CALVARIO TULTEPEC	TULTEPEC	15.18	14.90	26.98	26.98	405.75	620.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				00701243890000	\$ 3681562.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:38:35	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
151	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE CAM	AVENIDA SEPTIMA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	39.50	63.30	47.30	40.90	2,209.67	1,569.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				00701576010000	\$ 8144083.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:39:03	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
152	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS SIN NUMERO BARRIO SAN RAFAEL TULTEPEC	TULTEPEC	57.65	29.33	54.67	132.30	5,471.30	0.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				00701863500000	\$ 19862292.00	DONACION	D	0001	0000-00-00	2017-01-20 10:39:57	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
153	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE BELLAS ARTES	PLAZA HIDALGO SIN NUMERO CENTRO TULTEPEC	TULTEPEC	18.32	18.32	27.97	28.62	536.00	1,560.00	0000-00-00	\$5336635.00	ESCUELA				00701040060000	\$ 6753661.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:18:17	8 año 11 meses	2	\$106732.68	\$951699.89	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 186 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
154	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA ANTONIO CASO PASEOS 2	PASEO DE LAS HACIENDAS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	63.35	90.89	36.10	63.24	4,031.10	4,031.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				00703400010000	\$ 22834406.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:41:32	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
155	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	JARDIN DE NIÑOS PASEOS	PASEO DE LA COMPRESION SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	61.50	61.50	34.40	17.50	1,284.34	0.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0070338301000A	\$ 2485826.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:43:17	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
156	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA GONZALEZ BOCANEGRA	PASEO DE LA COMPRESION N M23 LT01 SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	89.05	92.80	34.65	52.40	3,760.23	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070338301000B	\$ 6354210.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:43:28	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
157	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	URIS	AVENIDA DE LOS DOCTORES SIN NUMERO BARRIO LA MANZANA TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	41.00	37.57	56.00	52.60	2,129.55	254.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				00703383010001	\$ 3359155.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:43:38	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
158	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA HACIENDA DEL JARDIN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	44.75	44.80	41.95	53.90	2,139.70	0.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				00703431050000	\$ 6228885.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:44:06	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
159	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA HACIENDA DEL JARDIN 1	AVENIDA HACIENDA DEL JARDIN SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	67.59	85.46	45.44	90.37	7,067.45	1,600.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070343109000000	\$ 15295614.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:44:20	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
160	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL YOLTZIN	CALLE JARDIN DE LA HERRADURA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	21.68	22.79	43.29	43.23	961.85	510.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070343104000000	\$ 3479041.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:44:31	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
161	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TANQUE ELEVADO HACIENDA DEL JARDIN 1	JARDIN DE LA HERRADURA SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 1 TULTEPEC	TULTEPEC	31.18	31.13	25.91	25.87	806.65	333.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070343102000000	\$ 4669934.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:44:43	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
162	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA SECUNDARIA Y CANCHAS HACIENDA DEL JARDIN	JARDIN DE VERANO MZ XXI LTI SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN 2 TULTEPEC	TULTEPEC	165.73	170.83	127.02	131.06	23,164.90	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070311201000000	\$ 30736163.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:45:11	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
163	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SECUNDARIA FRACC LA ANTIGUA	CIVILIZACION TEHOITHUACANA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	64.21	63.81	89.00	88.98	5,686.00	1,160.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070341204000000	\$ 13355508.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:45:25	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
164	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POZO AREA VERDE REAL DE TULTEPEC	AVENIDA HACIENDA FLOR DE CANELA SIN NUMERO HACIENDA REAL DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	28.96	12.90	15.80	41.97	0.00	0.00	0000-00-00	\$0.00	POZO				0072114501000000	\$ 1822760.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:45:37	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
165	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DIF CTM	CIRCUITO SAN PABLO PONIENTE MZ 133 LT 07 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	33.92	48.86	34.83	0.00	593.85	624.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0072113307000000	\$ 6216646.80	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:45:52	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
166	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL	AVENIDA TOLUCA SIN NUMERO EL DORADO TULTEPEC	TULTEPEC	88.32	78.83	107.93	107.93	9,016.10	1,652.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070310102000000	\$ 20721826.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:49:17	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
167	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PREPARATORIA 10 DE JUNIO	CALLE LAZARO CARDES SIN NUMERO 10 DE JUNIO TULTEPEC	TULTEPEC	48.38	45.24	21.85	219.13	10,188.50	1,692.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL				0070308226000000	\$ 15539948.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:49:29	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
168	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CDC LA CANTERA	SALTILLO SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	34.00	33.75	13.14	21.50	1,037.70	304.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007012792900000	\$ 2344561.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:49:40	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
169	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	KINDER LA CAÑADA	ZACAPUAXTLA S SIN NUMERO LA CAÑADA TULTEPEC	TULTEPEC	34.00	45.00	19.00	23.00	1,278.00	0.00	0000-00-00	\$446970.00	ESCUELA				007016811400000	\$ 756555.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:00:24	8 año 11 meses	2	\$8939.40	\$79709.65	
170	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRIMARIA NEZAHUALCOYOTL	FRANCISCO JAVIER MINA ESQ TLAZINTLA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	99.11	109.16	43.75	42.29	4,428.35	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				00701902000000	\$ 24773553.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:50:02	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
171	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA LECHERIA Y CENTRO SOCIAL 10 DE JUNIO	LAZARO CARDENAS SIN NUMERO 10 DE JUNIO TEYAHUALCO TULTEPEC	TULTEPEC	34.99	34.99	28.00	48.55	1,313.00	1,668,206.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007030822500000	\$ 1668206.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:50:26	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
172	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION PLAZA CIVICA Y JARDIN CTM	CIRCUITO SAN PABLO PONIENTE SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	88.34	92.08	72.81	59.22	9,241.50	0.00	0000-00-00	\$520497.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007211330100000	\$ 30951492.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:48:24	8 año 11 meses	2	\$10409.88	\$92821.91	
173	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO ORIENTE	AVENIDA REFORMA SIN NUMERO BARRIO DE GUADALUPE TULTEPEC	TULTEPEC	101.76	19.67	89.73	78.65	19,548.65	0.00	0000-00-00	\$7834703.00	DEPORTIVO				007013862400000	\$ 25914628.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:56:23	8 año 11 meses	2	\$156894.08	\$1397188.72	ESTE INMUEBLE SE FUSIONO DEL INVENTARIO ANTERIOR CON EL NUMERO \$3,84,85,86,87, DEL INVENTARIO ANTERIOR
174	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO CENTENARIO CTM	CALLE 16 MZ W LT2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	92.13	99.59	147.79	123.48	17,764.10	9,902.00	0000-00-00	\$22464366.30	DEPORTIVO				007211000200000	\$ 49623251.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 12:28:50	8 año 11 meses	2	\$449287.32	\$4005145.32	
175	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO SAN JUAN	AVENIDA FRANCISCO I MADERO SIN NUMERO SAN JUAN XOCOTLA TULTEPEC	TULTEPEC	129.22	124.28	93.58	61.35	10,669.96	0.00	0000-00-00	\$6709129.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007012051300000	\$ 17937484.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:49:06	8 año 11 meses	2	\$134182.56	\$1196461.32	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 98 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
176	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO EMOQUIA	HERMENEGILDO GALEANA ESQUINA MILAGROS SIN NUMERO SANTA RITA TULTEPEC	TULTEPEC	97.30	98.50	66.80	45.30	5,331.92	0.00	0000-00-00	\$0.00	DEPORTIVO				007016883000000	\$ 3087868.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:25:15	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
177	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PREPARATORIA 181	AVENIDA JOSE MARIA MORELOS SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	35.50	45.75	148	156.7	7,468.55	0.00	0000-00-00	\$7865155.00	PARQUE				007011334700000	\$ 8609792.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:48:45	8 año 11 meses	2	\$157303.08	\$1402619.29	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 170 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA		
178	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO EL DORADO	AVENIDA TOLLICA SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO EL DORADO TULTEPEC	TULTEPEC	96.00	86.00	62.17	48.88	0.00	0.00	0000-00-00	\$7500570.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL				007031011200000	\$16648853.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:08:38	8 año 11 meses	2	\$150011.40	\$1337601.65	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 100 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
179	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136 LOTE 1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	24.00	24.00	55.00	55.00	1,318.25	0.00	0000-00-00	\$0.00	PARQUE				007211360100000	\$2330666.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:52:40	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00		
180	1233	6	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PISTA DE PATINAJE CIRCULAR	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136-LTE -2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	12	6	12	6	113.09	0.00	0000-00-00	\$153567.00	PARQUE				007211360200000	\$199943.12	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 10:44:55	8 año 11 meses	2	\$3071.40	\$27386.17		
181	1233	7	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO VENUSTIANO CARRANZA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA SIN NUMERO BARRIO DE SAN MARTIN TULTEPEC	TULTEPEC	17.00	47.45	17.00	47.45	806.50	799.00	0000-00-00	\$6795422.00	MERCADO				007012806000000	\$4826895.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:54:05	8 año 11 meses	2	\$135908.40	\$1211850.22	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 101 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
182	1233	7	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL CTM	CALLE 6 MZ H LT-3 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	58.54	87.34	68.63	36.37	4,966.00	2,058.00	0000-00-00	\$7187751.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL				007211220300000	\$18858912.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 11:56:48	8 año 11 meses	2	\$143755.08	\$1281815.65	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 102 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
183	1233	7	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	ZONA COMERCIAL	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136-LTE -5 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC	TULTEPEC	18.70	5.00	15.70	5	147.00	147.00	0000-00-00	\$192095.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL				007211360500000	\$1569813.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:06:30	8 año 11 meses	2	\$3841.92	\$34256.96	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 157 EN EL INVENTARIO ANTERIOR	
184	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARGAMO 7A AVENIDA	AVENIDA SEPTIMA CHAMAPA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	20.39	20.27	10.02	9.85	201.78	0.00	0000-00-00	\$168400.00					007018001300000	\$230400.00	DONACION			0000-00-00	2017-01-31 10:39:26	8 año 11 meses	2	\$3388.04	\$30031.37		
185	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREDIO EN CONSTRUCCION TLAZINTLA	TLAZINTLA SIN NUMERO SAN PABLO OTLICA TULTEPEC	TULTEPEC	18.90	19.00	15.90	15.70	300.16	80.00	0000-00-00	\$288000.00						007013821500000	\$546880.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:15:27	8 año 11 meses	2	\$5760.00	\$51360.00	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 133 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
186	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO 21	VIA FERROCARRIL SIN NUMERO LA AURORA TULTEPEC	TULTEPEC	10.15	12.01	23.60	17.18	207.53	0.00	0000-00-00	\$68931.00	POZO					007022040400000	\$157527.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:22:04	8 año 11 meses	2	\$1378.68	\$12292.75	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 134 EN EL INVENTARIO ANTERIOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C. P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
187	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SECUNDARIA FELIPE ANGELES	PROLONGACION POPOCATEPE TL SIN NUMERO SAN ANTONIO XAHUENTO TULTEPEC	TULTEPEC	63.45	67.13	29.31	49.16	3,712.43	3,713.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070148869800000	\$ 20054915.00	COMPRA	D	0001	2017-01-01	2020-07-23 13:57:24	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
188	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SECUNDARIA VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	SOLNACIENTE SIN NUMERO EMOQUIA TULTEPEC	TULTEPEC	54.85	42.30	110.07	112.55	5,417.60	3,788.00	0000-00-00	\$1583005.00	ESCUELA				0070166801000000	\$ 21172060.00	COMPRA	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:16:41	8 año 11 meses	2	\$31660.08	\$282302.54	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 184 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
189	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO HDA JARDIN 2	AVENIDA DE LOS JARDINES MZ XXX LT1 SIN NUMERO HACIENDA DEL JARDIN ZDA ETAPA TULTEPEC	TULTEPEC	12.28 R				473.70	128.00	0000-00-00	\$0.00	TANQUE ELEVADO				0070362701000000	\$ 1570105.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:14:13	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
190	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO PASEOS 2	AVENIDA PASEO DE LAS HACIENDAS SUR SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	180.10	187.08	53.31	61.31	10,812.51	0.00	0000-00-00	\$4439362.50	MONUMENTO				0070340101000000	\$ 12748537.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:21:55	8 año 11 meses	2	\$88787.28	\$791686.34	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 16 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
191	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO EL BOSQUE	CERRADA BOSQUES DE GERO SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	48.50	44.64	16.53	18.36	643.25	266.00	0000-00-00	\$743475.00					0070340320000000	\$ 2250355.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 10:52:22	8 año 11 meses	2	\$14889.96	\$132586.43	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 161 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
192	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA VERDE Y TANQUE ELEVADO PASEOS 1	AVENIDA PASEOS DE TULTEPEC 1 PASEOS DE TULTEPEC 1 TULTEPEC	TULTEPEC	176.32	166.67	31.20	21.83	5,919.15	496.00	0000-00-00	\$4439362.50	PARQUE				0070339101000000	\$ 9125029.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-23 10:14:39	8 año 11 meses	2	\$88787.28	\$791686.34	
193	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAPILLA SAN MARCOS	CHIMALPOPCA SIN NUMERO SAN MARCOS TULTEPEC	TULTEPEC					274.90	140.00	0000-00-00	\$196829.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL				0070144820000000	\$ 244199.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 12:44:28	8 año 11 meses	2	\$3996.60	\$36101.19	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 179 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
194	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO CTM	CALLE 5 MZ-E LT-1 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	36.12	36.12	30.96	30.96	118.25	299.00	0000-00-00	\$1520721.00					0072113401000000	\$ 4077372.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-31 11:02:00	8 año 11 meses	2	\$30414.48	\$271195.30	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 179 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
195	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	IGLESIA SAN PABLO APOSTOL CTM	CALLE 8 MZ-H LT-2 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL CTM TULTEPEC	TULTEPEC	69.42	60.21	27.63	24.69	3,622.35	236.67	0000-00-00	\$308852.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL				0072113301000000	\$ 7591214.00	ADJUDICACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:10:11	8 año 11 meses	2	\$6197.04	\$55256.94	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 181 EN EL INVENTARIO ANTERIOR
196	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PRIMARIA LAURA MENDEZ DE CUENCA	PASEO DE SAN AGUSTIN SIN NUMERO MEXICO TULTEPEC	TULTEPEC	65.96	40.00	88.85	47.66	5,141.06	970.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				0070184404000000	\$ 8023587.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:38:49	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2023 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TULTEPEC**
NÚMERO: **109**

MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: **31/12/2023**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
197	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	KINDER JAIME TORRES BODET PASEOS 2	PASEO DE LAS HACIENDAS NORTE SIN NUMERO PASEOS DE TULTEPEC 2 TULTEPEC	TULTEPEC	62.70	63.35	25.16	26.99	1,685.60	0.00	0000-00-00	\$0.00	ESCUELA				007034000100000	\$ 8575684.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2020-07-23 14:02:22	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
198	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAPILLA SANTA CRUZ	CALLE BUGAMBILIAS SIN NUMERO LA CANTERA TULTEPEC	TULTEPEC	28.89	38.85	12.05	19.65	463.25	315.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007011610900000	\$ 1041075.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:51:48	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
199	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO LA ANTIGUA	AVENIDA ANTIGUA CIVILIZACION SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO LA ANTIGUA TULTEPEC	TULTEPEC	12.87 R	80.86 C	0.00	0.00	520.00	520.00	0000-00-00	\$0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				007034120600000	\$ 6666431.00	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-20 10:52:00	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	
200	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	CALLE ACUEDUCTO DE LAS ROSAS MZ-136-LTE-4 SIN NUMERO UNIDAD HABITACIONAL ARCOS DE TULTEPEC TULTEPEC	TULTEPEC	13.70	14.50	13.70	14.50	198.65	198.65	0000-00-00	\$220182.00	TANQUE ELEVADO				007211360400000	\$ 2577285.10	DONACION	D	0001	2017-01-01	2017-01-30 13:02:26	8 año 11 meses	2	\$4403.64	\$39265.79	ESTE INMUEBLE ERA EL NUMERO 177 EN EL INVENTARIO ANTERIOR



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROFESOR RAMON SERGIO LUNA CORTES
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

C.P. ALFONSO MARTINEZ ORIHUELA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO URBAN OLIVARES
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. HELSHA IRAIS CEJA CAÑAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL