



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | | |
|---|--|---|---|-----------|--------------------------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| DEMOLICION | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/11/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE REALIZAR LA DEMOLICION TOTAL O PARCIAL DE UNA CONSTRUCCION EXISTENTE | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE DEMOLICION | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | UN AÑO | |
| ¿SE REALIZA EN LINEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE REQUIERA REALIZAR LA DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | NO APLICA | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION *MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA DEMOLICION FIRMADA POR PERITO | NO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION *MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA DEMOLICION FIRMADA POR PERITO | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION *MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA DEMOLICION FIRMADA POR PERITO | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | UN DIA HABIL | | | | |
| COSTO: | \$ 1164.00 PESOS DE UNO A 100 METROS | | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | |



| | | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|---|
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | ----- | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | ----- | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CON ESTO PUEDO CONSTRUIR? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO, ESTE NO ES PARA CONSTRUCCION | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿PARA QUE ME SIRVE ESTE DOCUMENTO? | | | | | | |
| RESPUESTA: | PARA REALIZAR LA DEMOLICION DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? | | | | | | |
| RESPUESTA: | UN AÑO FISCAL | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| NINGUNO | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| ELABORÓ: LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | VISTO BUENO: LIC. PAULA BETZABE URBÁN CERVANTES | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>15 / ENERO / 2023</u> |
|--|--|---|



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | |
|--|--|---|--|----------------------------|--------------------------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIOS Y/O CONJUNTOS URBANOS | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/03/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN EN FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIOS Y/O CONJUNTOS URBANOS | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | LA QUE INDICA EL DOCUMENTO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE PRETENDE REALIZAR CONSTRUCCIONES EN FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIOS Y/O CONJUNTOS URBANOS | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ, DEBE VERIFICARSE PARA OTORGARSE LA CONSTANCIA DE TERMINACION DE LA OBRA | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SÍ o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *LICENCIA DE USO DE SUELO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL SOLO DE LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.20, 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *ACTA CONSTITUTIVA *PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL SOLO DE LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |

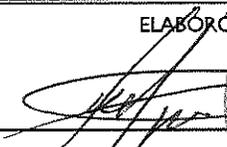


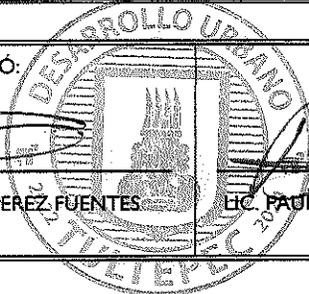
| | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | | ORIGINAL | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA | UN DIA | | | | |
| COSTO: | \$36 PESOS POR METRO CUADRADO HABITACIONAL | Fundamento Jurídico: 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | ----- | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | | |
| APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|------------------------------------|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | NO. INT. Y EXT.: | | 15-A | | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | ----- | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | NO APLICA | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE I: | ¿QUE TENGO QUE HACER CUANDO TERMINE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| RESPUESTA: | DAR AVISO PARA QUE SE REALICE LA INSPECCIÓN Y OTORGAR CONSTANCIA POR TERMINACIÓN DE OBRA | | | | | | |



| | |
|--|--|
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONSTRUIR LO QUE QUIERA? |
| RESPUESTA: | NO, TENDRÍA QUE SOLICITAR LICENCIA POR LA NUEVA CONSTRUCCIÓN SI ES QUE NO LA TUVIERA |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Cuál ES LA VIGENCIA DE LA LICENCIA? |
| RESPUESTA: | UN AÑO A PARTIR DE LA EMISION |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| NINGUNO | |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|  |  | 15 / ENERO / 2023 |
| LIC. JUAN MANUEL PÉREZ FUENTES | LIC. PAULA BETZABE URBÁN CERVANTES | |





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRAS MAYORES A LOS 60 M2, AMPLIACIÓN, PLANTA ALTA, LOCAL COMERCIAL | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/02/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | LA QUE INDICA EL DOCUMENTO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | |
| | X | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE PRETENDE REALIZAR CONSTRUCCIONES MAYORES A LOS 60 M2, AMPLIACIÓN, PLANTA ALTA, LOCAL COMERCIAL | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ, DEBE VERIFICARSE PARA OTORGARSE LA CONSTANCIA DE TERMINACION DE LA OBRA | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *LICENCIA DE USO DE SUELO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL SOLO DE LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.20, 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *ACTA CONSTITUTIVA *PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *LICENCIA DE USO DE SUELO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL SOLO DE LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN | ORIGINAL SOLO DE LOS | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |

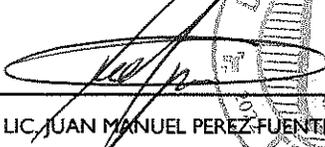


| | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *LICENCIA DE USO DE SUELO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | | PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 3 DIAS HABILES | | | | | | |
| COSTO: | \$31 PESOS POR METRO CUADRADO HABITACIONAL Y \$51 PESOS POR METRO CUADRADO COMERCIAL | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | | | | |
| APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|------------------------------------|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DIAS DE ATENCION: | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRONICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DIAS DE ATENCION: | NO APLICA | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿QUE TENGO QUE HACER CUANDO TERMINE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| RESPUESTA: | DAR AVISO PARA QUE SE REALICE LA INSPECCIÓN Y OTORGAR CONSTANCIA POR TERMINACIÓN DE OBRA | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONSTRUIR LO QUE QUIERA? | | | | | | |



| | |
|--|--|
| RESPUESTA: | NO. TENDRÍA QUE SOLICITAR LICENCIA POR LA NUEVA CONSTRUCCIÓN SI ES QUE NO LA TUVIERA |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? |
| RESPUESTA: | UN AÑO A PARTIR DE LA EXPEDICION |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| NINGUNO | |

| | | |
|---|---|---|
| ELABORÓ:  LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | VISTO BUENO:  LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>15 / ENERO / 2023</u> |
|---|---|---|





REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------------------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRAS MENORES A 60 METROS | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/01/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | LA QUE INDICA EL DOCUMENTO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE PRETENDE REALIZAR CONSTRUCCIÓN MENOR A 60 M2 | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ, PARA VERIFICAR QUE SE LLEVE A CABO DE LA MANERA DESCRITA. | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CROQUIS DE LO QUE SE VA A CONSTRUIR ACOTADO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | SI | 1 DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.20, 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CROQUIS DE LO QUE SE VA A CONSTRUIR ACOTADO *ACTA CONSTITUTIVA *PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | SI | 1 DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CROQUIS DE LO QUE SE VA A CONSTRUIR ACOTADO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | SI | 1 DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | UN DIA | | | | |
| COSTO: | \$31 PESOS POR METRO CUADRADO HABITACIONAL Y \$51 PESOS POR METRO CUADRADO COMERCIAL | Fundamento Jurídico 144 CODIGO FINANCIO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |



| | |
|-------------------------------------|--|
| ¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | ----- |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|------------|--|---|------------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 549060 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | ----- | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | ----- | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | ----- | | | NO. INT. Y EXT.: | ---- | |
| COLONIA: | ----- | | | MUNICIPIO: | ----- | | |
| C.P.: | ----- | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | ----- | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿QUE TENGO QUE HACER CUANDO TERMINE LA CONSTRUCCIÓN? | | | | | | |
| RESPUESTA: | DAR AVISO PARA QUE SE REALICE LA INSPECCIÓN Y OTORGAR CONSTANCIA POR TERMINACIÓN DE OBRA | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONSTRUIR LO QUE QUIERA? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO, TENDRÍA QUE SOLICITAR LICENCIA POR LA NUEVA CONSTRUCCIÓN SI ES QUE NO LA TUVIERA | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿ QUE VIDENCIA TIENE LA LICENCIA? | | | | | | |
| RESPUESTA: | UN AÑO A PARTIR DE LA EXPEDICION | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| NINGUNO | | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| ELABORÓ: | | VISTO BUENO: | | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | <u>15 / ENERO / 2023</u> |
| LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | | PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | |



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | |
|---|--|---|--|-----------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: |
| LICENCIA DE USO DE SUELO | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/09/2023 | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE CONOCER LOS USOS ESPECIFICOS DE UN INMUEBLE | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 5.55 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE USO DE SUELO | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | UN AÑO |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE REQUIERE CONOCER EL USO ESPECIFICO DE UN INMUEBLE | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SI, PARA VERIFICAR QUE LO QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO O EL GIRO COMERCIAL ESTEN DENTRO DE LOS USOS PERMITIDOS CON EL USO DE SUELO DEL INMUEBLE | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | 1 DE CADA UNA | ARTÍCULOS 5.55 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | 1 DE CADA UNA | ARTICULO 5.55 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | 1 DE CADA UNA | ARTICULO 5.55 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 3 DIAS HABILES | | | |
| COSTO: | \$ 1037.00 PESOS, 2593.00, 3631.00 Y 6224.00 SEGÚN SEA EL CASO | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | |



| | | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | |
| APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | |

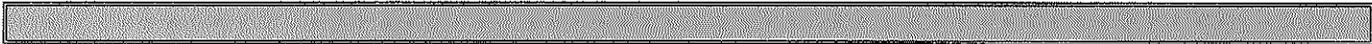
| | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|--|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| 55 | 50855213 | 117 | | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA ORIGINA: | NO APLICA | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| N/A | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CON ESTO PUEDO CONSTRUIR? | | | | |
| RESPUESTA: | NO, ESTE NO ES PARA CONSTRUCCION | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿PARA QUE ME SIRVE ESTE DOCUMENTO? | | | | |
| RESPUESTA: | PARA CONOCERLOS USOS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? | | | | |
| RESPUESTA: | SI, TIENE VIGENCIA DE UN AÑO | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | |
| NINGUNO | | | | | |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| | | 15 / ENERO / 2023 |
| LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |



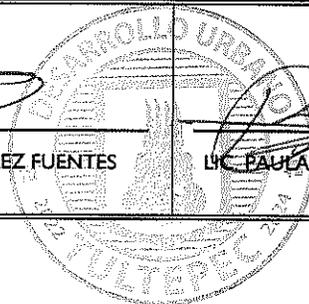
**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | | |
|---|--|---|--|-------------------------------------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| PERMISO DE RUPTURA Y O CORTE DE BANQUETA O PAVIMENTO | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/12/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE REALIZAR LA RUPTURA O CORTE DE PAVIMENTO | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.30 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | PERMISO DE RUPTURA Y O CORTE | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | LA QUE INDIQUE EL DOCUMENTO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE TENGA LA NESECIDAD DE MODIFICACION DE LA VIA PUBLICA | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | NO APLICA | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.30 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.30 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.30 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | UN DIA HABIL | | | | |
| COSTO: | \$ 104.00 PESOS PARA PERSONAS FISICAS Y 156.00 PARA PERSONA MORAL | | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | | |



| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | ----- | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CON ESTO PUEDO CONSTRUIR? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO, ESTE NO ES PARA CONSTRUCCION | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿PARA QUE ME SIRVE ESTE DOCUMENTO? | | | | | | |
| RESPUESTA: | PARA OBTENER EL PERMISO DE MODIFICACION DE LA VIA PUBLICA | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? | | | | | | |
| RESPUESTA: | LA QUE INDIQUE EL PARTICULAR MAXIMO 30 DIAS | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| NINGUNO | | | | | | | |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| | | 15 / ENERO / 2023 |
| LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|--|-----------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: |
| REGULARIZACIÓN DE OBRA EN FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIOS Y/O CONJUNTOS URBANOS | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/05/2023 | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN EN FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIOS Y/O CONJUNTOS URBANOS | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | LA QUE INDICA EL DOCUMENTO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI X | NO | DIRECCIÓN WEB | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE HAYAN HECHO CONSTRUCCIONES ISN EL PREVIO PERMISO | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ, DEBE VERIFICARSE PARA OTORGARSE LA CONSTANCIA DE TERMINACION DE LA OBRA | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL SOLO DE LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.20, 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *ACTA CONSTITUTIVA *PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL SOLO DE LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO | ORIGINAL | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, | |

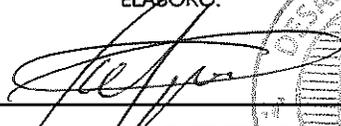


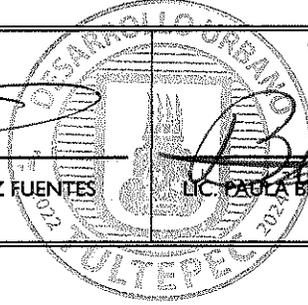
| | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | | SOLO DE LOS PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO | FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 3 DÍAS HÁBILES | | | |
| COSTO: | \$36 PESOS POR METRO CUADRADO HABITACIONAL | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | | | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | ----- | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | ----- | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿QUE TENGO QUE HACER CUANDO TERMINE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| RESPUESTA: | DAR AVISO PARA QUE SE REALICE LA INSPECCIÓN Y OTORGAR CONSTANCIA POR TERMINACIÓN DE OBRA | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONSTRUIR LO QUE QUIERA? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO, TENDRÍA QUE SOLICITAR LICENCIA POR LA NUEVA CONSTRUCCIÓN SI ES QUE NO LA TUVIERA | | | | | | |



| | |
|--|--|
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? |
| RESPUESTA: | NO TIENE VIGENCIA PORQUE UNICAMENTE AVALA REGULARIZAR LA CONSTRUCCION YA EXISTENTE |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| NINGUNO | |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|  |  | <u>15 / ENERO / 2023</u> |
| LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | LIC. PAOLA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | | | |
|---|--|---|--|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| NOMBRE: | | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| REGULARIZACIÓN DE OBRA MAYOR A 60 M2 | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | Código de la Cédula | DDU/04/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE LA REGULARIZACION DE LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN EXISTENTES | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | LA QUE INDICA EL DOCUMENTO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE REALIZO UNA CONSTRUCCIÓN SIN PREVIO PERMISO | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ, DEBE VERIFICARSE PARA OTORGARSE LA CONSTANCIA DE TERMINACION DE LA OBRA | | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *LICENCIA DE USO DE SUELO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.20, 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *ACTA CONSTITUTIVA *PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *LICENCIA DE USO DE SUELO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | ORIGINAL | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | |



| | | | | | | | |
|--|--|---|--------------------|--|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *LICENCIAS ANTERIORES SI YA EXISTE CONSTRUCCIÓN *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *LICENCIA DE USO DE SUELO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ARQUITECTÓNICO *ORIGINAL Y COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL *ORIGINAL Y COPIA DE LA MEMORIA DE CALCULO | | ORIGINAL | 1 DE CADA UNA | ARTICULO 18.21 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 3 DIAS HABILES | | | | | | |
| COSTO: | \$31 PESOS POR METRO CUADRADO HABITACIONAL Y \$51 PESOS POR METRO CUADRADO COMERCIAL | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | | | | |
| AFILIACION DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE I: | ¿QUE TENGO QUE HACER CUANDO TENGA CONSTANCIA DE REGULARIZACION | | | | | | |
| RESPUESTA: | DAR AVISO PARA QUE SE REALICE LA INSPECCIÓN Y OTORGAR CONSTANCIA POR TERMINACIÓN DE OBRA | | | | | | |



| | |
|--|--|
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONSTRUIR LO QUE QUIERA? |
| RESPUESTA: | NO, TENDRÍA QUE SOLICITAR LICENCIA POR LA NUEVA CONSTRUCCIÓN SI ES QUE NO LA TUVIERA |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? |
| RESPUESTA: | NO TIENE VIGENCIA POR QUE UNICAMENTE AVALA REGULARIZAR LA CONSTRUCCION YA EXISTENTE |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| NINGUNO | |

| | | |
|---|---|---|
| ELABORÓ:  LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | VISTO BUENO:  LIC. PAOLA BETZABE URBÁN CERVANTES | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u> 15 </u> / <u> ENERO </u> / <u> 2023 </u> |
|---|---|---|





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | | |
|---|--|---|--|-----------|--------------------------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE USO DE SUELO | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/10/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE CAMBIAR EL USO DE SUELO CON EL QUE CUENTA UN INMUEBLE EN ESPECIFICO | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 5.57 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | AUTORIZACION DE CAMBIO DE USO DE SUELO | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | NO APLICA | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO EL INMUEBLE NO CUENTA CON ALGUN USO ESPECIFICO QUE SE REQUIERE PARA CONSTRUCCION O GIRO COMERCIAL | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SI, PARA VERIFICAR QUE EL USO DE SUELO SOLICITADO SEA FACTIBLE CON EL ENTORNO | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION *ANTEPROYECTO DE LA CONSTRUCCION | NO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 5.57 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION *ANTEPROYECTO DE LA CONSTRUCCION | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 5.57 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION *ANTEPROYECTO DE LA CONSTRUCCION | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 5.57 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 30 DIAS HABILES | | | | |



| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| COSTO: | \$ 5187.00 PESOS | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | ----- | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | |

| | | | |
|--|---|------------------------------------|-----------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |
| DOMICILIO: | CALLE: MARIANO ESCOBEDO | NO. INT. Y EXT.: | 15-A |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | MUNICIPIO: | TULTEPEC |
| C.P.: 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: |
| 55 | 50855213 | 117 | |
| CORREO ELECTRÓNICO: direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | |
| DOMICILIO: | CALLE: NO APLICA | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA |
| COLONIA: | NO APLICA | MUNICIPIO: | NO APLICA |
| C.P.: NO APLICA | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: |
| N/A | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CON ESTO PUEDO CONSTRUIR? | | |
| RESPUESTA: | NO, ESTE NO ES PARA CONSTRUCCION | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿PARA QUE ME SIRVE ESTE DOCUMENTO? | | |
| RESPUESTA: | PARA OBTENER EL USO DE SUELO QUE REQUIERE PARA EL APROBECHAMIENTO DEL INMUEBLE | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? | | |
| RESPUESTA: | NO. NO CUENTA CON VIGENCIA | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | |
| NINGUNO | | | |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| | | 15 / ENERO / 2023 |
| LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------------------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | |
| CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/08/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE CONOCER EL USO DE SUELO CON EL QUE CUENTA UN INMUEBLE | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 5.54 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | CONSTANCIA DE ZONIFICACION | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | NO APLICA |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE REQUIERE CONOCER EL USO DE SUELO DE UN INMUEBLE | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | NO APLICA | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO. | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 5.54 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 5.54 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *ALINEAMIENTO Y CROQUIS DE UBICACIÓN *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 5.54 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | UN DIA HABIL | | | | |
| COSTO: | \$295 PESOS | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DONDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | | |



| | |
|-------------------------------------|--|
| OTRAS ALTERNATIVAS: | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE |
| APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA |

| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRONICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRONICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿CON ESTO PUEDO CONSTRUIR? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO, ESTE NO ES PARA CONSTRUCCION | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿PARA QUE ME SIRVE ESTE DOCUMENTO? | | | | | | |
| RESPUESTA: | PARA CONOCER EL USO DE SUELO DEL INMUEBLE | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO EXISTE VIGENCIA, HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| NINGUNO | | | | | | | |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| | | 15 / ENERO / 2023 |
| LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| NOMBRE: | | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | <input type="checkbox"/> |
| CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | Código de la Cédula | DDU/06/2023 | | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE CONOCER SI SE ENCUENTRA UNA RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HACIA LA VIA PÚBLICA Y OTORGAR EL NUMERO OFICIAL DEL INMUEBLE | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.35 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | NO APLICA | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE PRETENDA CONSTRUIR EN EL PREDIO | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ, DEBE VERIFICARSE PARA OBTENER EL DATO DE SI EXISTE RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN | | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y VENDEDOR *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *PLANO DE LOTIFICACION EN CASO DE SER UNA SUBDIVISION | NO | I DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.35 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y VENDEDOR *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *PLANO DE LOTIFICACION EN CASO DE SER UNA SUBDIVISION | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.35 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | |



| | | | | |
|---|---|---|----------------------------|--|
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y VENDEDOR *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *PLANO DE LOTIFICACION EN CASO DE SER UNA SUBDIVISION | | NO | I DE CADA UNA | ARTICULO 18.35 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 8 DIAS HABILES | | | |
| COSTO: | \$588 DE UNO A 15 METROS Y 59 PESOS MEETRO EXEDENTE Y 196 POR EL NUMERO OFICIAL | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | ----- | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 55 | 50855213 | | 117 | ----- | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| N/A | NO APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |



| | |
|--|--|
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿PARA QUE TENGO QUE REALIZAR LA VERIFICACION? |
| RESPUESTA: | PARA VERIFICAR QUE NO EXISTA RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONSTRUIR LO QUE QUIERA? |
| RESPUESTA: | NO, ESTE DOCUMENTO NO PERMITE CONSTRUCCIÓN |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? |
| RESPUESTA: | NO EXISTE VIGENCIA |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | |
| NINGUNO | |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|  |  | <u>15 / ENERO / 2023</u> |
| LIC. JUAN MANUEL PEREZ FUENTES | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |





REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | |
|--|--|---|---|-----------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: |
| CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | DDU/07/2023 | |
| ES EL DOCUMENTO QUE PERMITE EVALUAR QUE LA OBRA SE REALIZO CONFORME A LOS PLANOS REGISTRADOS Y SE ENCUENTRA EN TOTAL CONCLUSION | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | ARTICULO 18.33 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | NO APLICA |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | CUANDO SE ENCUENTRE CONCLUIDA LA CONSTRUCCION | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ DEBE VERIFICARSE PARA VER QUE SE CONCLUYO LA CONSTRUCCION | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con numero la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *PLANO QUE FUE AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION | NO | 1 DE CADA UNA | ARTÍCULOS 18.33 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *PLANO QUE FUE AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION | NO | 1 DE CADA UNA | ARTICULO 18.33 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | |
| *DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD *IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO *CARTA PODE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO *RECIBO DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE (REQUISITO INTERNO) *PLANO QUE FUE AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION | NO | 1 DE CADA UNA | ARTICULO 18.33 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, FORMACIÓN DE EXPEDIENTE RELACIONADO AL TRAMITE | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 8 DIAS HABILES | | | |



| | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|---|
| COSTO: | \$449 DE UNO A 100 METROS | Fundamento Jurídico: 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | EN CAJA DE TESORERÍA MUNICIPAL | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | ----- | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN Y CUBRIR EL COSTO DEL TRAMITE | | | |
| APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | | | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | MARIANO ESCOBEDO | | | NO. INT. Y EXT.: | 15-A | |
| COLONIA: | BARRIO DEL CARMEN | | | MUNICIPIO: | TULTEPEC | | |
| C.P.: | 54960 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS Y SÁBADO DE 9: A 13: 00 HORAS | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| 55 | 50855213 | | | 117 | ----- | direcciondesarrollourbanotulte@gmail.com | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA | |
| COLONIA: | NO APLICA | | | MUNICIPIO: | NO APLICA | | |
| C.P.: | NO APLICA | | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: NO APLICA | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| N/A | NO APLICA | | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿PARA QUE TENGO QUE REALIZAR LA VERIFICACION? | | | | | | |
| RESPUESTA: | PARA VERIFICAR QUE LA OBRA ESTE CONCLUIDA EN SU TOTALIDAD | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿CON ESTE DOCUMENTO PUEDO CONSTRUIR LO QUE QUIERA? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO, ESTE DOCUMENTO NO PERMITE CONSTRUCCION | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué VIGENCIA TIENE? | | | | | | |
| RESPUESTA: | NO EXISTE VIGENCIA | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |
| NINGUNO | | | | | | | |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| | | 15 / ENERO / 2023 |
| LIC. JUAN MANUEL PÉREZ FUENTES | LIC. PAULA BETZABÉ URBÁN CERVANTES | |

